

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.12.2022 № 13390/12

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», решением Градостроительного совета Московской области (протокол от 06.12.2022 № 49), постановлением Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 году», руководствуясь Уставом городского округа Истра Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденных постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 12.05.2021 № 2835/5 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области» (с изменениями, внесенными постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 11.06.2021 № 3910/6, от 23.08.2021 № 6262/8, от 26.11.2021 № 9248/11, от 24.01.2022 № 445/1, от 02.02.2022 № 724/2, от 10.02.2022 № 990/2, от 16.03.2022 № 2106/3, от 04.08.2022 № 7444/8, от 26.09.2022 № 9277/9, от 26.09.2022 № 9278/9, от 26.09.2022 № 9279/9, от 26.09.2022 № 9280/9, от 17.10.2022 № 10056/10) в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Истра, и разместить на официальном сайте администрации городского округа Истра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://istra-adm.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра Таверова С.Ю.

Глава городского округа Истра Т.С. Витушева

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

Оглавление

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	79
Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	86
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ СОДЕРЖАНИЕ	
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
Статья 1. Общие положения.....	6
Статья 2. Назначение и содержание Правил.....	6
Статья 3. Порядок установления территориальных зон.....	7
Статья 3.1. Переоснащение сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.....	9
Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	9
Статья 4.1. Перечень территорий и зон охраны объектов культурного наследия в границах городского округа Истра.....	16
Статья 4.2. Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы.....	23
ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ.....	30
Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области.....	30

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЗ-ИСТР/22-4211

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Истра Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

На процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 00300060112182

Дата начала приема заявок: 09.01.2023

Дата окончания приема заявок: 01.03.2023

Дата аукциона: 03.03.2023

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 28.12.2022 № 231-З п. 223;
- постановления Администрации городского округа Истра Московской области от 29.12.2022 № 13301/12 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:08:0060164:724, площадью 1007 кв. м, местоположением: Московская область, д. Ябедино, Российская Федерация, городской округ Истра с видом разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в категории земель - «Земли населенных пунктов» (Приложение 1);
- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за одновременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения зе-

мельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация городского округа Истра Московской области

Местонахождение: 143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, 4

Адрес сайта: www.istra-adm.ru

Адрес электронной почты: dm@istra-adm.ru

Телефон: +7 (498) 313-25-36.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса

(обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация городского округа Истра Московской области

Местонахождение: 143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, 4

Адрес сайта: www.istra-adm.ru

Адрес электронной почты: dm@istra-adm.ru

Телефон: +7 (498) 313-25-36.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса

Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничен, расположенного на территории городского округа Истра Московской области Московской области (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:
Местоположение (адрес): Московская область, п.Хуторки, Российская Федерация, городской округ Истра

Площадь, кв. м: 1 984

Кадастровый номер: 50:08:0090326:480 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.12.2022 № КУВМ-001/2022-230466639 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.12.2022 № КУВМ-001/2022-230466639 – Приложение 2)

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации городского округа Истра Московской области от 29.12.2022 № 13303/12 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничен, с кадастровым номером 50:08:0090326:480, площадью 1984 кв.м, местоположением: Московская область, п.Хуторки, Российская Федерация, городской округ Истра с видом разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 06.09.2022 № ГЗ-РГИС-6220857671 (Приложение 4), письмо Администрации городского округа Истра Московской области от 15.12.2022 № 400, (Приложение 4), акте визуального осмотра Земельного участка от 01.12.2022 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с санитарно-эпидемиологическими

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области.....

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа.....

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области.....

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа.....

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ МНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте.....

Статья 11. Состав градостроительного регламента.....

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам.....

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....

Статья 16. Градостроительный план земельного участка.....

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.....

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории.....

Статья 19. Цели комплексного развития территории.....

Статья 20. Виды комплексного развития территории.....

Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории.....

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории.....

Статья 23. Договор о комплексном развитии территории.....

Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории.....

Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателя.....

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....

Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки.....

Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план.....

Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила.....

Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории.....

Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....

Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА.....

Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила.....

Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила.....

(Продолжение читать в следующих номерах)

тарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области» (**).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4); указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 01.12.2022 № СИ-РГИС-7451259761

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)¹⁾

Начальная цена предмета аукциона: 400 000,00 руб. (Четыреста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

Шаг аукциона: 12 000,00 руб. (Двенадцать тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 400 000,00 руб. (Четыреста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 09.01.2023 в 09 час. 00 мин.*

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

*Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала рассматривания: 01.03.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассматривания Заявок: 03.03.2023.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 03.03.2023 в 12 час. 00 мин.

¹⁾ Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (**)) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4); указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 06.09.2022 № ГЗ-РГИС-6220857671.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)¹⁾

Начальная цена предмета аукциона: 300 000,00 руб. (Триста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

Шаг аукциона: 9 000,00 руб. (Девять тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 300 000,00 руб. (Триста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 09.01.2023 в 09 час. 00 мин.*

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

*Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассматривания: 01.03.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассматривания Заявок: 03.03.2023.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 03.03.2023 в 12 час. 00 мин.

¹⁾ Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЗ-ИС-ТР/22-4072

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Истра Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 03030060112094

Дата начала приема заявок: 22.12.2022

Дата окончания приема заявок: 27.02.2023

Дата аукциона: 01.03.2023

2022 год

1. Правовое регулирование
Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений с ограничением по составу участников: **ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН** (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.12.2022 № 224-З п. 7;

- постановления Администрации городского округа Истра Московской области от 20.12.2022 № 12972/12 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:08:0000000:168520, площадью 829 кв.м, местоположением: Московская область, д. Зорино, Российская Федерация, городской округ Истра, с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в категории земель - «Земли населенных пунктов» (Приложение 1);

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган

муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация городского округа Истра Московской области

Местонахождение: 143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, 4

Адрес сайта: www.istra-adm.ru

Адрес электронной почты: dm@istra-adm.ru

Телефон: +7 (498) 313-25-36

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **www.torgi.gov.ru** (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу **easuz.mosreg.ru/torgi** (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке **www.rts-tender.ru** (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничен, расположенного на территории городского округа Истра Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, д. Зорино, Российская Федерация, городской округ Истра

Площадь, кв. м: 829

Кадастровый номер: 50:08:0000000:168520 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.11.2022 № КУВИ-001/2022-209426675 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.11.2022 № КУВИ-001/2022-209426675 – Приложение 2)

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

и ограничениях в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности

ности и градостроительных ограничениях земельного участка от 24.11.2022 № СИ-РГИС-6455294311 (Приложение 4), письмо Администрации городского округа Истра Московской области от 12.12.2022 № 394 (Приложение 4), акте обследования земельных участков от 06.12.2022 (Приложение 4).

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4); указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 24.11.2022 № СИ-РГИС-6455294311.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)¹

Начальная цена предмета аукциона: 200 000,00 руб. (Двести тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 15.12.2022 №КУВИ-001/2022-22377411).

«Шаг аукциона»: 6 000,00 руб. (Шесть тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 200 000,00 руб. (Двести тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту – Заявка): электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 22.12.2022 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

*Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 27.02.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 01.03.2023.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 01.03.2023 в 12 час. 00 мин.

¹Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021);

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛЛТЗ».

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4); указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 14.10.2022 № СИ-РГИС-6184532391.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)¹

Начальная цена предмета аукциона: 400 000,00 руб. (Четыреста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 12 000,00 руб. (Двенадцать тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 400 000,00 руб. (Четыреста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту – Заявка): электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 26.12.2022 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

*Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 27.02.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 01.03.2023.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 01.03.2023 в 12 час. 00 мин.

¹Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021);

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛЛТЗ»;

- санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4); указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 14.10.2022 № СИ-РГИС-6184532391.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)¹

Начальная цена предмета аукциона: 400 000,00 руб. (Четыреста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 12 000,00 руб. (Двенадцать тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 400 000,00 руб. (Четыреста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту – Заявка): электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 26.12.2022 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

*Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 27.02.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 01.03.2023.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 01.03.2023 в 12 час. 00 мин.

¹Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021);

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛЛТЗ»;

- санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (**).

(Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.)

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021);

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛЛТЗ»;

- санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (**).

(Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.)

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЗ-ИС-ТР/22-4102

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗ3-ИС-ТР/22-4127

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Истра Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) № процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 00300060112133
Дата начала приема заявок: **27.12.2022**
Дата окончания приема заявок: **27.02.2023**
Дата аукциона: **01.03.2023**

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 21.12.2022 № 226-3 п. 156;
- постановления Администрации городского округа Истра Московской области от 22.12.2022 № 13006/12 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 50:08:0000000:168483, площадью 1000 кв. м, местоположением: Московская область, д. Котово, Российская Федерация, городской округ Истра с видом разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в категории земель - «Земли населенных пунктов» (Приложение 1);

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель - орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке,

установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществления его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Истра Московской области

Местонахождение: 143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, 4

Адрес сайта: www.istra-adm.ru

Адрес электронной почты: dm@istra-adm.ru

Телефон: +7 (498) 313-25-36.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее - Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее - Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки - юридическое

лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011

№ 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная

Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Истра Московской области (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, д. Ябедино, Российская Федерация, городской округ Истра

Площадь, кв. м: 1 000

Кадастровый номер: 50:08:0000000:168483 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.12.2022 № КУВИ-001/2022-225864025 - Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.12.2022 № КУВИ-001/2022-225864025 - Приложение 2).

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации городского округа Истра Московской области от 22.12.2022 № 13006/12 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 50:08:0000000:168483, площадью 1000 кв. м, местоположением: Московская область, д. Котово, Российская Федерация, городской округ Истра с видом разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в категории земель - «Земли населенных пунктов» (Приложение 1), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 01.11.2022 № СИ-РГИС-7179342881 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Истра Московской области от 15.12.2022 № 401 (Приложение 4), акте визуального осмотра Земельного участка от 13.12.2022 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсплокома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлсплокома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021)

«О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области» (**).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- Решения Исполкома Моссовета и Мособлсплокома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 01.11.2022 № СИ-РГИС-7179342881.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

Начальная цена предмета аукциона: 400 000,00 руб. (Четыреста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шар аукциона»: 12 000,00 руб. (Двадцать тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 400 000,00 руб. (Четыреста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 27.12.2022 в 09 час. 00 мин.*

* Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

*Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 27.02.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 01.03.2023.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 01.03.2023 в 12 час. 00 мин.

*Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

«О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области» (**).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- Решения Исполкома Моссовета и Мособлсплокома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 01.12.2022 № СИ-РГИС-7314214031.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

Начальная цена предмета аукциона: 450 000,00 руб. (Четыреста пятьдесят тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шар аукциона»: 13 500,00 руб. (Тринадцать тысяч пятьсот руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 450 000,00 руб. (Четыреста пятьдесят тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 28.12.2022 в 09 час. 00 мин.*

* Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

*Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 27.02.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 01.03.2023.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 01.03.2023 в 12 час. 00 мин.

*Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

«О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области» (**).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- Решения Исполкома Моссовета и Мособлсплокома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 01.12.2022 № СИ-РГИС-7314214031.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

Начальная цена предмета аукциона: 400 000,00 руб. (Четыреста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шар аукциона»: 12 000,00 руб. (Двадцать тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 400 000,00 руб. (Четыреста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 28.12.2022 в 09 час. 00 мин.*

* Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

*Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 27.02.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 01.03.2023.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 01.03.2023 в 12 час. 00 мин.

*Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

«О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области» (**).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- Решения Исполкома Моссовета и Мособлсплокома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 01.12.2022 № СИ-РГИС-7314214031.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

Начальная цена предмета аукциона: 400 000,00 руб. (Четыреста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шар аукциона»: 12 000,00 руб. (Двадцать тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 400 000,00 руб. (Четыреста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 28.12.2022 в 09 час. 00 мин.*

* Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

*Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 27.02.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 01.03.2023.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 01.03.2023 в 12 час. 00 мин.

*Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

«О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области» (**).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- Решения Исполкома Моссовета и Мособлсплокома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 01.12.2022 № СИ-РГИС-7314214031.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

Начальная цена предмета аукциона: 400 000,00 руб. (Четыреста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шар аукциона»: 12 000,00 руб. (Двадцать тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 400 000,00 руб. (Четыреста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ИС-ТР/22-4188

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Истра Московской области, вид разрешенного использования: ведение садоводства № процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00300060112163**
Дата начала приема заявок: **30.12.2022**
Дата окончания приема заявок: **01.03.2023**
Дата аукциона: **03.03.2023**

2022 год

1. Правовое регулирование
Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 27.12.2022 № 230-З п. 191;
- постановления Администрации городского округа Истра Московской области от 28.12.2022 № 13296/12 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:08:0050249:968, площадью 816 кв. м, местоположением: Московская область, д Зеленово, Российской Федерация, городской округ Истра с видом разрешенного использования – «Ведение садоводства», в категории земля – «Земли сельскохозяйственного назначения» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе
2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.
Наименование: Администрация городского округа Истра Московской области

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ИС-ТР/22-4205

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Истра Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) № процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00300060112187**
Дата начала приема заявок: **09.01.2023**
Дата окончания приема заявок: **01.03.2023**
Дата аукциона: **03.03.2023**

2022 год

1. Правовое регулирование
Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 28.12.2022 № 231-З п. 208;
- постановления Администрации городского округа Истра Московской области от 29.12.2022 № 13300/12 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:08:0060164:723, площадью 1006 кв. м, местоположением: Московская область, д Ябедино, Российской Федерация, городской округ Истра с видом разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в категории земля – «Земли населенных пунктов» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе
2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение

Местонахождение: 143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, 4

Адрес сайта: www.istra-adm.ru
Адрес электронной почты: dm@istra-adm.ru
Телефон: +7 (498) 313-25-36.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **www.torgi.gov.ru** (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу **easuz.mosreg.ru/torgi** (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке **www.rts-tender.ru** (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: +7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа

сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация городского округа Истра Московской области

Местонахождение: 143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, 4

Адрес сайта: www.istra-adm.ru
Адрес электронной почты: dm@istra-adm.ru
Телефон: +7 (498) 313-25-36.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **www.torgi.gov.ru** (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу **easuz.mosreg.ru/torgi** (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке **www.rts-tender.ru** (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № ПЗЭ-ИСТР/22-4206

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Истра

Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00400010102107**

Дата начала приема заявок: **09.01.2023**

Дата окончания приема заявок: **01.03.2023**

Дата аукциона: **03.03.2023**

2022 год

1. Правовое регулирование
Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – **ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН** (далее – аукцион), проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 28.12.2022 № 231-З п. 234;

- постановления Администрации городского округа Истра Московской области от 29.12.2022 № 13302/12 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:08:0040112:1048, площадью 2115 кв.м, местоположением: Московская область, с Дарна, Российской Федерация, городской округ Истра, с видом разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», в категории земля – «земли населенных пунктов» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе
2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование

Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация городского округа Истра Московской области.

Местонахождение: 143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, 4.

Адрес сайта: www.istra-adm.ru
Адрес электронной почты: adm@istra-adm.ru
Телефон: +7 (498) 313-25-36.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **www.torgi.gov.ru** (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке **www.rts-tender.ru** (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных

Истра Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:
Местоположение (адрес): Московская область, д Зеленово, Российской Федерация, городской округ Истра

Площадь, кв. м: 816
Кадастровый номер: 50:08:0050249:968 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.12.2022 № КУВИ-001/2022-225863992 – Приложение 2).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: ведение садоводства (**в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается**).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.12.2022 № КУВИ-001/2022-225863992 – Приложение 2).

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации городского округа Истра Московской области от 28.12.2022 № 13296/12 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:08:0050249:968, площадью 816 кв. м, местоположением: Московская область, д Зеленово, Российской Федерация, городской округ Истра с видом разрешенного использования – «Ведение садоводства», в категории земля – «Земли сельскохозяйственного назначения» (Приложение 1), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 30.11.2022 № СИ-РГИС-7451011021 (Приложение 4), письмо Администрации городского округа Истра Московской области от 19.12.2022 № 412 (Приложение 4), акте визуального осмотра Земельного участка от 15.12.2022 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (***) (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы

и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**);

- полностью расположен: подзона третья Сектор 3.1 аэродрома Москва (Шереметьево).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;

Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: +7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Истра Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:
Местоположение (адрес): Московская область, д Ябедино, Российской Федерация, городской округ Истра

Площадь, кв. м: 1 006
Кадастровый номер: 50:08:0060164:723 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.12.2022 № КУВИ-001/2022-230160646 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (**в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается**).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.12.2022 № КУВИ-001/2022-230160646 – Приложение 2).

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации городского округа Истра Московской области от 29.12.2022 № 13300/12 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:08:0060164:723, площадью 1006 кв. м, местоположением: Московская область, д Ябедино, Российской Федерация, городской округ Истра с видом разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в категории земля – «Земли населенных пунктов» (Приложение 1), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 18.11.2022 № СИ-РГИС-7451253081 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Истра Московской области от 15.12.2022 № 409 (Приложение 4), акте визуального осмотра Земельного участка от 15.12.2022 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйствен-

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- постановления Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021);

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.
Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4); указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 30.11.2022 № СИ-РГИС-7451011021.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)¹

Начальная цена предмета аукциона:

400 000,00 руб. (Четыреста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **12 000,00 руб.** (Двенадцать тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **400 000,00 руб.** (Четыреста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **13 лет 2 месяца.**

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: **30.12.2022 в 09 час. 00 мин.***

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

* Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: **01.03.2023 в 18 час. 00 мин.**

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: **03.03.2023.**

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: **03.03.2023 в 12 час. 00 мин.**

¹Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

но-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области» (**).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4); указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 18.11.2022 № СИ-РГИС-7451253081.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)¹

Начальная цена предмета аукциона:

400 000,00 руб. (Четыреста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **12 000,00 руб.** (Двенадцать тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **400 000,00 руб.** (Четыреста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **13 лет 2 месяца.**

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: **09.01.2023 в 09 час. 00 мин.***

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

* Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: **01.03.2023 в 18 час. 00 мин.**

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: **03.03.2023.**

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: **03.03.2023 в 12 час. 00 мин.**

¹Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-55-00

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЭ-ИС-ТР/22-4207

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Истра Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 00300060112190
Дата начала приема заявок: 09.01.2023

Дата окончания приема заявок: 01.03.2023
Дата аукциона: 03.03.2023

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений с ограничением по составу участников: **ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН** (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 28.12.2022 № 231-3 п. 251;
- постановления Администрации городского округа Истра Московской области от 29.12.2022 № 13304/12 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:08:0050317:1077, площадью 1037 кв.м, местоположением: Московская область, д. Красноовидово, Московская Федерация, городской округ Истра, с видом разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в категории земель - «Земли населенных пунктов» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнители-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обновление) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и

осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация городского округа Истра Московской области

Местонахождение: 143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, 4

Адрес сайта: www.istra-adm.ru

Адрес электронной почты: dm@istra-adm.ru

Телефон: +7 (498) 313-25-36.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **www.torgi.gov.ru** (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу **easuz.mosreg.ru/torgi** (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке **www.rts-tender.ru** (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории

городского округа Истра Московской области Московской области (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, д. Красноовидово, Российская Федерация, городской округ Истра

Площадь, кв. м: 1 037

Кадастровый номер: 50:08:0050317:1077 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213244223 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (**в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается**).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213244223 – Приложение 2).

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации городского округа Истра Московской области от 29.12.2022 № 13304/12 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:08:0050317:1077, площадью 1037 кв.м, местоположением: Московская область, д. Красноовидово, Российская Федерация, городской округ Истра, с видом разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в категории земель - «Земли населенных пунктов» (Приложение 1), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 01.12.2022 № СИ-РГИС-7246016401 (Приложение 4), письмо Главного управления культурного наследия Московской области от 27.12.2022 № 34Исх-8444 (Приложение 4), письмо Администрации городского округа Истра Московской области от 15.12.2022 № 402 (Приложение 4), акте визуального осмотра Земельного участка от 15.12.2022 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**) (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы

и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**);

- защитная зона объекта культурного наследия: полностью расположен Братская могила советских воинов, 1941 г.

Использовать Земельный участок в соответствии с требо-

ваниями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 05.04.2016 №95-ФЗ).

- постановления Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021);

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

Запрет на размещение объектов капитального строительства.

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 01.12.2022 № СИ-РГИС-7246016401.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)

Начальная цена предмета аукциона:

100 000,00 руб. (Сто тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона: 3 000,00 руб. (Три тысячи руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 100 000,00 руб. (Сто тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 09.01.2023 в 09 час. 00 мин.*

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

*Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 01.03.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 03.03.2023.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 03.03.2023 в 12 час. 00 мин.

*Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешением использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Профилактика нарушений земельного законодательства на территории городского округа Истра Московской области

Муниципальный земельный контроль – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства, осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятая предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

- Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством:
- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства;
 - принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
 - организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

В своей деятельности отдел муниципального земельного контроля руководствуется следующими нормативно-правовыми актами:

- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Истра Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов от 15.09.2021 № 6/7;

- Распоряжение администрации городского округа Истра Московской области «Об утверждении форм проверочных листов (списка контрольных вопросов), применяемых при осуществлении администрацией городского округа Истра Московской области муниципального земельного контроля от 17.12.2021 № 725-Р»;

- Распоряжение администрации городского округа Истра Московской области «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Истра Московской области» от 16.12.2021 № 716-Р»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

- Устав городского округа Истра Московской области.

Меры ответственности за нарушение земельного законодательства в части установленного компетенции:

Неиспользование земли приводит к стихийным свалкам, захламленности, пожарам. **Штраф за неиспользование земли – до 700 тыс. руб. (ч.2 и 3 ст. 8.8 КоАП РФ).**

Из-за загрязнения, нарушения и снятия плодородного слоя почвы площадь сельскохозяйственной территории сокращается. Отравляющие элементы (нефтепродукты, тяжелые металлы, ртуть, фтор) загрязняют землю и подземные воды, накапливаются в растениях и попадают в организм человека. **Порча земли - экологическое преступление! Штраф за снятие плодородного слоя почвы и загрязнение – до 810 тыс. руб. (ст. 8.6 КоАП РФ).**

Землю необходимо использовать по целевому назначению. Вид разрешенного использования (ВРИ) — это допустимое функциональное использование земельного участка, а также размещенных на нем капитальных объектов. Узнать вид разрешенного использования земельного участка можно на публичной кадастровой карте. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков подскажет, какую деятельность можно вести на участке (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540). **Штраф за нецелевое использование земельного участка-до 700 тыс. руб. (ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ).**

Нельзя:
-самовольно расширять границы своего земельного участка и передвигать ограждение за его юридические границы;
-размещать строения или складировать вещи за границами своего участка.
Штраф за самовольное занятие земель-до 700 тыс. руб. (ст. 7.1 КоАП РФ).

При покупке земельного участка убедитесь, что постройки и ограждения находятся в юридических границах земельного участка.

Боритесь с борщевиком!

Борщевик - сорное ядовитое растение. Попадая на кожу, под действием ультрафиолета оно вызывает сильнейшие ожоги. Борщевик плодovit и живуч.

Как ликвидировать борщевик?

1. Химический способ-обработка гербицидами и /или арборицидами.
2. Механический способ-скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневых системы.
3. Агротехнический способ- перекапывание почвы, посев многолетних трав.

Штраф за не удаление сорняка-до 1 млн. руб. (ч. 5 ст. 6.11 КоАП РФ).

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Истра Московской области

1. Несоответствие площади используемого земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, площади земельного участка, сведения о котором содержится в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, определенное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышаю-

ИСТРИНСКИЕ ВЕСТИ

УЧРЕДИТЕЛЬ:

ГАУ МО «Издательский дом «Подмосковье»

СОУЧРЕДИТЕЛЬ:

Администрация городского округа

Истра Московской области,

ГАУ МО «Истринское информателство»

ИЗДАТЕЛЬ:

ГАУ МО «Издательский дом «Подмосковье»

Телефон отдела рекламы:

8(495)223-35-11 доб. 302

Главный редактор –

ПОПОВ И.А.

Выпускающий редактор –

АБСАЛЯМОВА О. К.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

143500, Московская обл., г. Истра,

ул. Рябкина, д. 1, помещ. 12

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ:

143500, Московская обл., г. Истра,

ул. Рябкина, д. 1, помещ. 12

Телефон отдела рекламы:

8(495)223-35-11 доб. 302

E-mail:

reklama.mo2@mosregtoday.ru

Газета зарегистрирована

в Управлении Федеральной

службы по надзору в сфере связи,

информационных технологий

и массовых коммуникаций по

Центральному федеральному округу.

Запись о регистрации СМИ

ПИ № ТУ 50-02895 от 31 января 2020 г.

При перепечатке согласование с редакцией обязательно. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Точка зрения редакции может не совпадать с мнением авторов.

Редакция не несет ответственности за достоверность содержания рекламных материалов.

Материалы под рубрикой «Информация», «Реклама», «Крупный план» публикуются на коммерческой основе.

ТИПОГРАФИЯ: ООО «ВМГ-Принт»

127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д.100

Тел.: 8(495)780-01-89

Тираж 1010 экз.

Заказ № 119

Цена – свободная.

Электронную версию газеты

читайте на сайте

www.in-istra.ru

Газета выходит один раз в неделю.

Категория информационной

продукции: 16+