

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 1583 от 19.12.2022**

**О проведении торгов в электронной форме аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава городского округа Лотошино Московской области, Положения о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области от 21.09.2017 № 289-2109/2017 и решения Министерства земельных отношений Московской области (Сводное заключение Министерства земельных отношений Московской области от 16.12.2022 №223-З, п. 3, номер учетной карточки 50:02.5291),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги в электронной форме аукциона по продаже земельного участка площадью 408 кв.м, **категория земель:** земли населенных пунктов, **разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), **кадастровый номер:** 50:02:0010402:1378, **местоположение:** Московская область, рп. Лотошино, д. Введенское, Российская Федерация, городской округ Лотошино из земель государственной собственности на которые не разграничена. Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан). Сведения об ограничениях прав на земельный участок: полностью расположен в водоохранной зоне (р. Русса). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации. На земельном участке расположена бетонная опора ЛЭП и воздушная линия 0,4 кВ, принадлежащая ПАО «Россети Московский регион» Лотошинский РЭС. Охранная зона воздушной линии 0,4 кВ составляет 2 м с каждой стороны (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

**2. Установить:**

2.1. Начальную цену предмета электронного аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 104 117 (Сто четыре тысячи сто семнадцать) рублей 52 копейки, НДС не облагается, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка 20 823 (Двадцать тысяч восемьсот двадцать три) рубля 50 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета электронного аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 3 123 (Три тысячи сто двадцать три) рубля 52 копейки, что составляет 3 % от начальной цены предмета электронного аукциона.

3. Установить в качестве Организатора электронного аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения электронного аукциона по продаже земельного участка.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в газете, являющейся официальным источником опубликования информации на территории городского округа Лотошино Московской области, а также на официальном сайте лотошинье.рф

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области по итогам электронного аукциона заключить с победителем или единственным участником электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

**7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой**

**Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 1590 от 20.12.2022**

**О предоставлении земельного участка площадью 27 кв.м, с кадастровым номером 50:02:0040110:814, расположенного по адресу: Московская область, рп. Лотошино, п. Кировский, Российская Федерация, городской округ Лотошино, ряд 3, гараж 10 в собственность бесплатно**

В соответствии со статьей 39.5, статьей 39.14, статьей 39.17, статьей 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино, учитывая Запрос Попковой Ирины Владимировны о предоставлении Государственной услуги от 08.12.2022 № Р001-7716832992-66866626, сводное заключение Министерства земельных отношений Московской области №189-З от 28.10.2022, (п.231, номер карточки 50:02.5204), Федеральный Закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и в соответствии с п.19 распоряжения Министерства земельных отношений Московской области от 19.01.2017 № 13BP-44 (в редакции от 29.06.2021 №15BP-1163) «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство земельных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в рамках исполнения отдельных государственных полномочий в области земельных отношений», учитывая что на земельном участке расположено нежилое здание (гаражный бокс) с кадастровым номером 50:02:0040110:368, являющееся объектом капитального строительства, находящееся в собственности данного гражданина и возведенный до дня вступления в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (сообщение),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Попковой Ирине Владимировне в собственность бесплатно земельный участок площадью 27 кв.м, с кадастровым номером 50:02:0040110:814, расположенный по адресу: Московская область, рп. Лотошино, п. Кировский, Российская Федерация, городской округ Лотошино, ряд 3, гараж 10, с категорией земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд».

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области в течение 5 (Пяти) рабочих дней направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоящее постановление для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правах на земельный участок, указанный в п. 1.

**3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.**

**Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 1591 от 20.12.2022**

**О предоставлении земельного участка площадью 27 кв.м, с кадастровым номером 50:02:0030204:1407, расположенного по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Новая Слободка, Российская Федерация, городской округ Лотошино, в собственность бесплатно**

В соответствии со статьей 39.5, статьей 39.14, статьей 39.17, статьей 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино, учитывая Запрос Теренина Юрия Александровича о предоставлении

Государственной услуги от 12.12.2022 № Р001-56869554778-66932873, сводное заключение Министерства земельных отношений Московской области №190-З от 31.10.2022, (п.197, номер карточки 50:02.5218), Федеральный Закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и в соответствии с п.19 распоряжения Министерства земельных отношений Московской области от 19.01.2017 № 13BP-44 (в редакции от 29.06.2021 №15BP-1163) «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство земельных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в рамках исполнения отдельных государственных полномочий в области земельных отношений», учитывая что на земельном участке расположено нежилое здание (гараж) являющееся объектом капитального строительства, находящееся в собственности данного гражданина и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (сообщение),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Теренину Юрию Александровичу в собственность бесплатно земельный участок площадью 27 кв.м, с кадастровым номером 50:02:0030204:1407, расположенный по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Новая Слободка, Российская Федерация, городской округ Лотошино, с категорией земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд».

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области в течение 5 (Пяти) рабочих дней направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоящее постановление для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правах на земельный участок, указанный в п. 1.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 1592 от 20.12.2022**

**О проведении торгов в электронной форме по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава городского округа Лотошино Московской области, Положения о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области от 21.09.2017 № 289-2109/2017 и решения Министерства земельных отношений Московской области (Сводное заключение Министерства земельных отношений Московской области от 19.12.2022 №224-З, п. 79, номер учетной карточки 50:02.5313),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги в электронной форме аукциона по продаже земельного участка площадью 1350 кв.м, **категория земель:** земли населенных пунктов, **разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), **кадастровый номер:** 50:02:0040207:703, **местоположение:** Московская область, рп. Лотошино, д. Шубино, Российская Федерация, городской округ Лотошино из земель государственной собственности на которые не разграничена. Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан). Сведения об ограничениях прав на земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного Кодекса Российской Федерации, полностью расположен в водоохранной зоне (р. Лама) и частично расположен в охранный зоне ЛЭП 10 кВ с отпайками ЦРП-11 фидер 2. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации. Использовать Участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**2. Установить:**

2.1. Начальную цену предмета электронного аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 379 795 (Триста семьдесят девять тысяч семьсот девяносто пять) рублей 50 копеек, НДС не облагается, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка 75 959 (Семьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 10 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета электронного аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 11 393 (Одиннадцать тысяч триста девяносто три) рубля 86 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета электронного аукциона.

3. Установить в качестве Организатора электронного аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения электронного аукциона по продаже земельного участка.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в газете, являющейся официальным источником опубликования информации на территории городского округа Лотошино Московской области, а также на официальном сайте лотошинье.рф

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области по итогам электронного аукциона заключить с победителем или единственным участником электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

**7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой**

**Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 1594 от 21.12.2022**

**Об утверждении схемы расположения земельного участка**

Руководствуясь ст.ст. 7, 8, 11, 11.3, 11.10, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Лотошино Московской области, Сводным заключением Министерства земельных отношений Московской области от 19.12.2022 № 224-З, карточка: 50:02.5309,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 1000 кв.м. на кадастровом плане территории с кадастровым кварталом 50:02:0010515, присвоить адрес земельному участку: Московская область, городской округ Лотошино, д. Ивановское, поз.14.

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1000 кв.м, местоположение: Московская область, городской округ Лотошино, д. Ивановское, поз.14, указанного в п. 1 настоящего постановления – «для индивидуального жилищного строительства».

3. Отнести земельный участок площадью 1000 кв.м, местоположение: Московская область, городской округ Лотошино, д. Ивановское, поз.14, указанный в п. 1 настоящего постановления, к категории земель – «земли

населенных пунктов». Земельный участок расположен в зоне Ж-2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

4. Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка общего пользования с кадастровым кварталом № 50:02:0010515.

5. Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино направить настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и на официальном сайте www.лотошинье.рф.

Глава городского округа Лотошино **Е.Л. Долгасова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**городского округа Лотошино Московской области**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**№ 1595 от 21.12.2022**

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 23 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №268, на праве собственности бесплатно Баскакову Николаю Ивановичу**

Рассмотрев заявление Баскакова Николая Ивановича от 06.12.2022 № Р001-6679954951-66766498 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 23 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №268, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сво-дным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №224-3 от 19.12.2022 (п.154, номер учетной карточки 50:02.5314),

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 23 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №268, с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) на праве собственности бесплатно Баскакову Николаю Ивановичу.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Баскакову Николаю Ивановичу обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учет в установленном законом порядке.

3.1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления: на земельном участке расположено нежилое здание – гараж, земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне строений сооружений и иных объектов. Использование земельного участка допускается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино **Е.Л. Долгасова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**городского округа Лотошино Московской области**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**№ 1596 от 21.12.2022**

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 30 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Новая Слободка, гараж №288, на праве собственности бесплатно Баскакову Николаю Ивановичу**

Рассмотрев заявление Баскакова Николая Ивановича от 06.12.2022 № Р001-6679954951-66767022 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 30 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Новая Слободка, гараж №288, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сво-дным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №224-3 от 19.12.2023 (п.155, номер учетной карточки 50:02.5315),

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 30 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Новая Слободка, гараж №288, с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) на праве собственности бесплатно Баскакову Николаю Ивановичу.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Баскакову Николаю Ивановичу обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учет в установленном законом порядке.

3.1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления: на земельном участке расположено нежилое здание – гараж.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино **Е.Л. Долгасова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**городского округа Лотошино Московской области**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**№ 1597 от 21.12.2022**

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2020-2024 годы городского округа Лотошино**

Руководствуясь п. 1 ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Лотошино Московской области от 28.09.2022 №1168 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Лотошино Московской области», в целях приведения в соответствие с объемами финансирования муниципальной программы

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2020-2024 годы городского округа Лотошино, утвержденную постановлением Главы городского округа Лотошино от 28.11.2019 №1132 (с внесенными изменениями от 31.03.2020 №320, от 10.07.2020 №637, от 08.09.2020 №844, от 16.11.2020 №1074, от 31.12.2020 №1279, от 31.03.2021 №281, от 18.08.2021 №848, от 30.12.2021 №1478, от 11.03.2022 №242, от 07.04.2022 №368, от 12.10.2022 №1227, от 14.12.2022 №1559), согласно приложению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино и опубликовать в газете «Сельская новь».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Лотошино **Попова В.А.**

Глава городского округа Лотошино **Е.Л. Долгасова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**городского округа Лотошино Московской области**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**№ 1603 от 21.12.2022**

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу (с местоположением): Московская область, городской округ Лотошино, д. Турово в целях заключения соглашения о перераспределении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности**

В соответствии со статьей 39.29. Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Лотошино Московской области, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области №225-3 от 20.12.2022 (п.164, номер учетной карточки 50:02.5316), рассмотрев схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадь которого составляет 1041 кв.м, расположенного по адресу (с местоположением): Московская область, городской округ Лотошино, д. Турово категория земель – «Земли населённых пунктов», вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в целях заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 112 кв.м и земельного участка, находящегося в частной собственности, площадью 929 кв.м с кадастровым номером 50:02:0020316:783.

2. Вновь образованному в результате перераспределения земельному участку, присвоить адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, д. Турово.

3. Котовой Анне Сергеевне обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со схемой расположения согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Уполномочить Котову Анну Сергеевну обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино **Е.Л. Долгасова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**городского округа Лотошино Московской области**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**№ 1604 от 21.12.2022**

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 43 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №477, на праве собственности бесплатно Халтурину Игорю Анатольевичу**

Рассмотрев заявление Халтурина Игоря Анатольевича от 03.12.2022 № Р001-1683711888-66703174 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 43 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №477, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сво-дным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №225-3 от 20.12.2022 (п.36, номер учетной карточки 50:02.5317),

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 43 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №477, с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) на праве собственности бесплатно Халтурину Игорю Анатольевичу.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Халтурину Игорю Анатольевичу обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учет в установленном законом порядке.

3.1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления: на земельном участке расположено нежилое здание. Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне строений сооружений и иных объектов. Использование земельного участка допускается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино **Е.Л. Долгасова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**городского округа Лотошино Московской области**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**№ 1616 от 22.12.2022**

**О проведении торгов в электронной форме по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава городского округа Лотошино Московской области, Положения о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области от 21.09.2017 № 289-2109/2017 и решения Министерства имущественных отношений Московской области (Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 21.12.2022 №226-3, п. 227, номер учетной карточки 50:02.5335),

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Провести торги в электронной форме аукциона по продаже земельного участка площадью 1009 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кадастровый номер: 50:02:0010801:900, местоположение: Московская область, рп. Лотошино, д. Стрешневы Горы, Российская Федерация, городской округ Лотошино из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан). Сведения об ограничениях прав на земельный участок: отсутствуют.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета электронного аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 277 868 (Двести семьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 51 копейка, НДС не облагается, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка 55 573 (Пятьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 70 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета электронного аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 8 336 (Восемь тысяч триста тридцать шесть) рублей 05 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета электронного аукциона.

3. Установить в качестве Организатора электронного аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения электронного аукциона по продаже земельного участка.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области

сти опубликовать информацию о проведении аукциона,указанного в п.1 настоящего постановления,в газете, являющейся официальным источником опубликования информации на территории городского округа Лотошино Московской области, а также на официальном сайте лотошине.рф

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области по итогам электронного аукциона заключить с победителем или единственным участником электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

**Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 1620 от 22.12.2022**

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №132, на праве собственности бесплатно Феклисову Владимиру Алексеевичу**

Рассмотрев заявление Феклисова Владимира Алексеевича от 07.12.2022 № P001-1124971724-66803612 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №132, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001№137-ФЗ«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сво- дным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №226-З от 21.12.2022 (п.164,номер учетной карточки 50:02.5325),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 25 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж№132,с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) на праве собственности бесплатно Феклисову Владимиру Алексеевичу.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Феклисову Владимиру Алексеевичу обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.

3.1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления: на земельном участке расположено нежилое здание – гараж.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 1621 от 22.12.2022**

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 23 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №131, на праве собственности бесплатно Феклисовой Людмиле Дмитриевне**

Рассмотрев заявление Феклисовой Людмилы Дмитриевны от 07.12.2022 № P001-6443385751-66803626 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 23 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №131, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сво- дным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №226-З от 21.12.2022 (п.144,номер учетной карточки 50:02.5325),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 23 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №131, с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) на праве собственности бесплатно Феклисовой Людмиле Дмитриевне.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Феклисовой Людмиле Дмитриевне обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.

3.1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления: на земельном участке расположено нежилое здание - гараж.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 1622 от 22.12.2022**

**Об утверждении схемы расположения земельного участка**

Руководствуясь ст.ст. 7,8,11,11.3,11.10,39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Лотошино Московской области, Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 20.12.2022 № 225-З, п.66,карточка: 50:02.5311,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 1000 кв.м. на кадастровом плане территории с кадастровым кварталом 50:02:0010515, присвоить адрес земельному участку: Московская область, городской округ Лотошино, д. Ивановское, поз.15.

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1000 кв.м, местоположение: Московская область, городской округ Лотошино, д. Ивановское, поз.15, указанного в п. 1 настоящего постановления – «для индивидуального жилищного строительства».

3. Отнести земельный участок площадью 1000 кв.м, местоположение: Московская область, городской округ Лотошино, д. Ивановское, поз.15, указанный в п. 1 настоящего постановления, к категории земель –

«земли населенных пунктов». Земельный участок расположен в зоне Ж-2 - зона застройки индивидуальных жилыми домами.

4. Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка общего пользования с кадастровым кварталом № 50:02:0010515.

5. Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино направить настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и на официальном сайте www.лотошине.рф.

**Глава городского округа Лотошино Е.Л.Долгасова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 1623 от 22.12.2022**

**О предоставлении земельного участка площадью 22 кв.м, с кадастровым номером 50:02:0030204:1395, расположенного по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, рп.Лотошино, ул. Новая Слободка, Российская Федерация, городской округ Лотошино, в собственность бесплатно**

В соответствии со статьей 39.5, статьей 39.14, статьей 39.17, статьей 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино, учитывая Запрос Воронкова Кирилла Константиновича о предоставлении Государственной услуги от 15.12.2022 № P001-6027912798-67056193, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области №166-З от 27.09.2022, номер карточки (50:02.5124), Федеральный Закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса России Федерации» и в соответствии с п.19 распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 № 13BP-44 (в редакции от 29.06.2021 №15BP-1163) «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в рамках исполнения отдельных государственных полномочий в области земельных отношений», учитывая что на земельном участке расположено нежилое здание (гараж) являющееся объектом капитального строительства, находящееся в собственности данного гражданина и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (сообщение),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Предоставить Воронкову Кириллу Константиновичу в собственность бесплатно земельный участок площадью 22 кв.м,с кадастровым номером 50:02:0030204:1395, расположенный по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, рп.Лотошино, ул. Новая Слободка,Российская Федерация, городской округ Лотошино,с категорией земель «Земли населенных пунктов»,с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд».

2. Ограничения в пользовании земельным участком: земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов. Использование земельного участка допускается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 («Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

2.1 Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области в течение 5 (Пяти) рабочих дней направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоящее постановление для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правах на земельный участок, указанный в п. 1.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 1625 от 23.12.2022**

**Об утверждении Порядка определения видов и перечней особо ценного движимого имущества муниципального бюджетного или автономного учреждения городского округа Лотошино Московской области**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 538 «О порядке отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества», Уставом городского округа Лотошино Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок определения видов и перечней особо ценного движимого имущества муниципального бюджетного или автономного учреждения городского округа Лотошино Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области в сети Интернет.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лотошино А.Э. Шагиева.

**Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова**

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

городского округа Лотошино

Московской области

от 23.12.2022 № 1625

**Порядок определения видов и перечней особо ценного движимого имущества муниципального бюджетного или автономного учреждения городского округа Лотошино Московской области**

1. Настоящий Порядок определения видов и перечней особо ценного движимого имущества муниципального бюджетного или автономного учреждения городского округа Лотошино Московской области (далее - Порядок) применяется в целях принятия решения об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 538 «О порядке отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества».

3. Под особо ценным движимым имуществом понимается движимое имущество, находящееся в оперативном управлении муниципального автономного или бюджетного учреждения и (или) без которого осуществление автономным или бюджетным учреждением своей уставной деятельности будет существенно затруднено.

4. Виды особо ценного движимого имущества муниципального бюджетного или автономного учреждения городского округа Лотошино Московской области (далее – муниципальное бюджетное или автономное учреждение или учреждение) определяются постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области на основании заявлений учреждений. Проект постановления администрации об отнесении движимого имущества муниципального бюджетного или автономного учреждения к определенному виду особо ценного движимого имущества подготавливается Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области (далее – Комитет по управлению имуществом).

5.Формирование Перечня особо ценного движимого имущества муниципального бюджетного или автономного учреждения (далее-Перечень), изменения к нему определяются на основании заявления муниципального бюджетного или автономного учреждения. Данный перечень подлежит согласованию с профильным подразделением администрации городского округа Лотошино Московской области. Перечни особо ценного движимого имущества формируются при создании автономного или бюджетного учреждения, в том числе при создании учреждения путем изменения типа, а также реорганизации учреждения.

5. Включению в состав особо ценного движимого имущества автономных учреждений или бюджетных учреждений подлежит:

5.1. Движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;  
5.2. Иное движимое имущество, без которого осуществление автономным или муниципальным бюджетным учреждением предусмотренных его уставом основных видов деятельности будет существенно затруднено и (или), которое отнесено к определенному виду особо ценного движимого имущества в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

5.3. Транспортные средства независимо от их балансовой стоимости;  
5.4. Имущество, отчуждение которого осуществляется в специальном порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Московской области и иными нормативными правовыми актами, в том числе музейные коллекции и предметы, находящиеся в собственности городского округа Лотошино Московской области и включенные в состав государственной части Музейного фонда Российской Федерации, а также документы Архивного фонда Российской Федерации и национального библиотечного фонда.

К особо ценному движимому имуществу не может быть отнесено имущество, которое не предназначено для осуществления основной деятельности муниципального бюджетного или автономного учреждения, а также имущество, приобретенное муниципальным бюджетным или автономным учреждением за счет доходов, полученных от осуществляемых им видов деятельности, предусмотренных его уставом.

6. Ведение перечня особо ценного движимого имущества осуществляется муниципальным бюджетным учреждением или автономным учреждением на основании сведений бухгалтерского учета муниципальных учреждений о полном наименовании объекта, отнесенном в установленном порядке к особо ценному движимому имуществу, его балансовой стоимости и об инвентарном (учетном) номере (при его наличии).

7. Изменения в Перечень особо ценного движимого имущества должны быть внесены:

7.1. Выбытия объекта движимого имущества, отнесенного к категории особо ценного движимого имущества;

7.2. Приобретения объекта движимого имущества, относящегося к категории особо ценного движимого имущества;

7.3. Изменения данных уже включенных в Перечень объектов.  
8. Для внесения изменений муниципальное бюджетное учреждение или автономное учреждение представляет заявку по установленной форме в течение 14 дней после приобретения или выбытия объекта движимого имущества, изменения данных уже включенных в Перечень объектов, в Комитет по управлению имуществом. Комитет по управлению имуществом в течение 30 дней рассматривает заявку и формирует Дополнение к Перечню, включение или выбытие, или изменение имущества которого им принято.

9. Решение об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества муниципального бюджетного учреждения или автономного учреждения принимается одновременно с принятием решения о закреплении указанного имущества за муниципальным бюджетным или автономным учреждением.

10. Решение об исключении имущества из перечня особо ценного движимого имущества принимают учреждения на основании ежегодных отчетов о деятельности их учреждения и об использовании закрепленного за ними имущества либо на основании постановлений Главы городского округа Лотошино.

11. Учреждения не реже одного раза в год должны предоставлять перечень особо ценного движимого имущества в Комитет по управлению имуществом в электронной форме и на бумажном носителе, а также по требованию главы городского округа Лотошино, руководителя Комитета по управлению имуществом, председателя Контрольно-счетной палаты в течение трех дней с момента подачи запроса.

12. Муниципальное бюджетное или автономное учреждение без согласия Комитета по управлению имуществом не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним или приобретенным учреждением за счет средств, выделенных ему на приобретение такого имущества.

13. Распоряжение иным движимым имуществом, находящимся в оперативном управлении или хозяйственном ведении, стоимость которого не превышает 50 000 рублей, осуществляется в порядке, установленном законом (ст. 295, ст. 296 ГК РФ) и иными нормативными правовыми актами.

14. За ненадлежащее использование муниципального имущества руководитель учреждения несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №1 к Порядку

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОЦДИ

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области

Заявка о формировании перечня особо ценного движимого имущества

(наименование муниципального учреждения)

Направляем предложения по формированию перечня особо ценного имущества по состоянию на

№ п/п	Наименование основного средства	Дата принятия к бухгалтерскому учету	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	
I. Движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 50 тыс. рублей					
1.					
2....					
II. Движимое имущество, без которого осуществление учреждением основных видов деятельности, предусмотренных его уставом, будет затруднено					
1.					
2					
III. Транспортные средства					
1.					
2...					
IV. Имущество, отчуждение которого осуществляется в специальном порядке (музейные фонды и предметы, включенные в состав Музейного фонда РФ, библиотечные фонды, отнесенные к памятникам истории и культуры, документы Архивного фонда РФ)					
1.					
2					

Руководитель учреждения \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

Приложение №2 к Порядку

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЕРЕЧЕНЬ ОЦДИ

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области

Заявка о внесении изменений в перечень особо ценного движимого имущества

Прошу внести следующие изменения в перечень особо ценного движимого имущества \_\_\_\_\_

(наименование муниципального автономного или бюджетного учреждения) утвержденного Постановлением Главы городского округа Лотошино Московской области от № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,

- включить (исключить) следующее особо ценное имущество:

№ п/п	Наименование основного средства	Дата принятия к бухгалтерскому учету	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	
I. Движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 50 тыс. рублей					
1.					
2....					
II. Движимое имущество, без которого осуществление учреждением основных видов деятельности, предусмотренных его уставом, будет затруднено					
1.					
2					
III. Транспортные средства					
1.					
2...					
IV. Имущество, отчуждение которого осуществляется в специальном порядке (музейные фонды и предметы, включенные в состав Музейного фонда РФ, библиотечные фонды, отнесенные к памятникам истории и культуры, документы Архивного фонда РФ)					
1.					
2					

Или: - внести изменения в сведения об особо ценном движимом имуществе, содержащиеся в перечне особо ценного движимого имущества: \_\_\_\_\_

(указать сведения, в которые вносятся изменения)

Руководитель учреждения \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1626 от 26.12.2022

О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №368, на праве собственности бесплатно Пискун Анне Михайловне

Рассмотрев заявление Пискун Анны Михайловны от 06.12.2022 № P001-0089123276-66783642 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №368, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №227-3 от 22.12.2022 (п.159, номер учетной карточки 50:02.5322),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 25 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №368, с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) на праве собственности бесплатно Пискун Анне Михайловне.
- Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
- Пискун Анне Михайловне обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учет в установленном законом порядке.
1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления: на земельном участке расположено нежилое здание – гараж.
- Срок действия настоящего постановления составляет два года.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1627 от 26.12.2022

О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 1100 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0010414 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, СНТ «Оптимист», участок №386, на праве собственности бесплатно Кочеткову Денису Андреевичу

Рассмотрев заявление Кочеткова Дениса Андреевича от 13.12.2022 № P001-7322909853-66989118 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 1100 кв.м, расположенного в када-

стромом квартале 50:02:0010414 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, СНТ «Оптимист», участок №386, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №227-3 от 22.12.2022 (п.126, номер учетной карточки 50:02.5331),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 1100 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0010414 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, СНТ «Оптимист», участок №386, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «ведение садоводства» (13.2) на праве собственности бесплатно Кочеткову Денису Андреевичу.
- Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
- Кочеткову Денису Андреевичу обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.
- Срок действия настоящего постановления составляет два года.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

#### АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1628 от 26.12.2022

##### Об утверждении схемы расположения земельного участка

Руководствуясь ст.ст. 7,8,11,11.3,11.10,39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.04.2022 №П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Лотошино Московской области, на основании сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области №227-3 от 22.12.2022 (п.31, номер учетной карточки 50:02.5326),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить схему расположения земельного участка площадью 443 кв.м. на кадастровом плане территории с кадастровым кварталом №50:02:0040304, присвоить ему адрес: Московская область, городской округ Лотошино, д. Сологино.
- Установить вид разрешенного использования земельного участка площадью 443 кв.м, местоположение: Московская область, городской округ Лотошино, д. Сологино, указанного в п. 1 настоящего постановления – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).
- Отнести земельный участок площадью 443 кв.м, местоположение: Московская область, городской округ Лотошино, д. Сологино, указанный в п. 1 настоящего постановления, к категории земель – «земли населенных пунктов».
- Доступ земельного участку обеспечен от земельного участка общего пользования кадастрового квартала №50:02:0040304.
- Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.
- Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино направить настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская Новь», на официальном сайте www.лотошине.рф.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

#### АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1630 от 27.12.2022

##### О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 1178 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0010414 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, СНТ «Оптимист», участок №392, на праве собственности бесплатно Китаеву Олегу Андреевичу

Рассмотрев заявление Китаева Олега Андреевича от 13.12.2022 № P001-7926244500-66991644 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 1178 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0010414 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, СНТ «Оптимист», участок №392, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №228-3 от 23.12.2022 (п.12, номер учетной карточки 50:02.5333),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 1178 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0010414 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, СНТ «Оптимист», участок №392, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «ведение садоводства» (13.2) на праве собственности бесплатно Китаеву Олегу Андреевичу.
- Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
- Китаеву Олегу Андреевичу обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.
- Срок действия настоящего постановления составляет два года.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

#### АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1631 от 27.12.2022

##### О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 1100 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0010414 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, СНТ «Оптимист», участок №433, на праве собственности бесплатно Кочетковой Екатерине Николаевне

Рассмотрев заявление Кочетковой Екатерины Николаевны от 13.12.2022 №P001-6936637399-66990276 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 1100 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0010414 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, СНТ «Оптимист», участок №433, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412

«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №228-3 от 23.12.2022 (п.229, номер учетной карточки 50:02.5332),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 1100 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0010414 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, СНТ «Оптимист», участок №433, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «ведение садоводства» (13.2) на праве собственности бесплатно Кочетковой Екатерине Николаевне.
- Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
- Кочетковой Екатерине Николаевне обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.
- Срок действия настоящего постановления составляет два года.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

#### АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1639 от 27.12.2022

##### О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2020-2024 годы городского округа Лотошино, утвержденную постановлением Главы городского округа Лотошино от 28.11.2019 №1134

Руководствуясь п. 1 ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, п. 5 ч.1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Лотошино, утвержденным постановлением Главы городского округа Лотошино Московской области от 28.09.2022 №1168, Уставом городского округа Лотошино

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменения в муниципальную программу «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2020-2024, утвержденную постановлением Главы городского округа Лотошино от 28.11.2019 №1134 (с изменениями и дополнениями от 29.04.2020 №440/1, 29.05.2020 № 517, 14.07.2020 № 647, 31.12.2020 №1277, 21.04.2021 №358, 14.07.2021 №681, 30.12.2021 №1479; 17.06.2022 №718, №1226 от 12.10.2022):
  - В паспорте Муниципальной программы раздел «Источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Средства бюджета Московской области	371 480,00	80 949,00	102 382,00	70 939,00	57 861,00	59 349,00
Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
Средства бюджета городского округа	150 723,404	19 727,60	29 115,332	27 858,182	38 527,61	35 494,68
Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
Всего, в том числе по годам:	522 203,404	100 676,60	131497,332	98 797,182	96 388,61	94 843,68

- Приложение №2 к муниципальной программе изложить в редакции приложения №1 к настоящему постановлению.
- Приложение №1 к подпрограмме II изложить в редакции приложения №2 к настоящему постановлению.
- Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино и опубликовать в газете «Сельская Новь».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Лотошино В.А. Попова.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

#### АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1642 от 28.12.2022

##### О награждении

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы городского округа Лотошино Московской области от 17.11.2021 № 1251 «Об утверждении Положения о почетной грамоте, благодарственном письме администрации городского округа Лотошино Московской области»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Наградить Благодарственным письмом администрации городского округа Лотошино за добросовестный труд, высокий профессионализм производственной работы по итогам в 2022 году:
  - Ванчурина Геннадия Робертовича, тракториста-машиниста сельскохозяйственного производства Общества с ограниченной ответственностью «ТуламашАгро» Московской области.
  - Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Лотошино (лотошине.рф).
  - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Лотошино А.Г. Куликова.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

#### АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1648 от 28.12.2022

##### Об утверждении схемы расположения земельного участка

Руководствуясь ст.ст. 7,8,11,11.3,11.10,39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Приказом Росреестра от 19.04.2022 №П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулиро-

вании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Лотошино Московской области, на основании сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области №227-3 от 22.12.2022 (50:02.5323),

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 2267 кв.м. на кадастровом плане территории с кадастровым кварталом 50:02:0020319, присвоить ему адрес: Московская область, городской округ Лотошино, д. Новошино.
2. Установить вид разрешенного использования земельного участка площадью 2267 кв.м, местоположение: Московская область, городской округ Лотошино, д. Новошино, указанного в п. 1 настоящего постановления – «улично-дорожная сеть (код 12.0.1)». Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).
3. Отнести земельный участок площадью 2267 кв.м, местоположение: Московская область, городской округ Лотошино, д. Новошино, указанный в п. 1 настоящего постановления, к категории земель – «земли населенных пунктов».
4. Обременения, ограничения в использовании: Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне (ручей без названия), частично расположен в прибрежной защитной полосе (ручей без названия). Использование земельного участка допускается в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.
5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино направить настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская Новь», на официальном сайте www.лотошинье.рф.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

## АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1649 от 28.12.2022

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 31 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №282, на праве собственности бесплатно Сорокину Сергею Витальевичу**

Рассмотрев заявление Сорокина Сергея Витальевича от 13.12.2022 № P001-4424346079-66969669 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 31 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №282, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №229-3 от 26.12.2022 (п.174, номер учетной карточки 50:02.5334),

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 31 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №282, с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) на праве собственности бесплатно Сорокину Сергею Витальевичу.
2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Сорокину Сергею Витальевичу обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.
- 3.1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления: на земельном участке расположено нежилое здание – гараж, земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне строений сооружений и иных объектов. Использование земельного участка допускается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

## АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1654 от 29.12.2022

**Об отмене постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 29.03.2017 №373**

В соответствии с Федеральным законом от 20.07.2022 №239-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Лотошино Московской области,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 29.03.2017 №373 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства в случае, если маршрут указанного транспортного средства проходит по автомобильным дорогам местного значения в границах Лотошинского муниципального района Московской области и не проходит по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог».
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Лотошино в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лотошино Попова В.А.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

## АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1665 от 30.12.2022

**О внесении изменений в муниципальную программу «Предпринимательство»**

Руководствуясь ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Лотошино от 28.09.2022 №1168 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Лотошино Московской области»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Предпринимательство», утвержденную постановлением главы городского округа Лотошино Московской области от 28.11.2019 № 1128 (с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями главы городского округа Лотошино от 24.04.2020 № 422; от 06.07.2020 № 618; от 28.08.2020 №819; от 03.11.2020 № 1026; от 25.12.2020 №1211; от 17.03.2021 №209; от 09.11.2021 №1208; от 30.12.2021 №1461; от 11.05.2022 № 495; от 18.07.2022 №844; от 05.08.2022 №939; от 17.08.2022 №990; от 01.09.2022 №1048), изложив её в новой редакции (Прилагается).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лотошино А.Э. Шагиева.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

## АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1682 от 30.12.2022

**О внесении изменений в муниципальную программу «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»**

Руководствуясь ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Лотошино, утвержденным постановлением администрации городского округа Лотошино от 28.09.2022 №1168 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Лотошино», в целях приведения в соответствие с требованиями муниципальной программы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утвержденную постановлением Главы городского округа Лотошино от 28.11.2019 № 1135, изложив в новой редакции (приложение) (с изменениями и дополнениями от 16.04.2020 №404, от 19.05.2020 №476, от 10.07.2020 №636, от 24.11.2020 №1098, от 30.12.2020 №1258, от 08.06.2021 №523, от 30.12.2021 №1480, от 22.03.2022 №303, от 01.08.2022 №910).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино и опубликовать периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Лотошино.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Лотошино А.Э. Шагиева.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

## АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 6 от 11.01.2023

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 24 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №218, на праве собственности бесплатно Плотникову Валерию Ивановичу.**

Рассмотрев заявление Плотникова Валерия Ивановича от 20.12.2022 № P001-3866487280-67176704 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 24 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №218, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №1-3 от 09.01.2023 (п.204, номер учетной карточки 50:02.5344),

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 24 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №218, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) на праве собственности бесплатно Плотникову Валерию Ивановичу.
2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Плотникову Валерию Ивановичу обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.
- 3.1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления: на земельном участке расположено нежилое здание – гараж, земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне строений сооружений и иных объектов. Использование земельного участка допускается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

## АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 7 от 11.01.2023

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 999 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0010414 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, СНТ «Оптимист», участок №126, на праве собственности бесплатно Палушкину Данилу Владленовичу.**

Рассмотрев заявление Палушкина Данила Владленовича от 15.12.2022 № P001-3665205487-67058687 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 999 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0010414 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, СНТ «Оптимист», участок №126, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №1-3 от 09.01.2023 (п.124, номер учетной карточки 50:02.5339),

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 999 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0010414 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, СНТ «Оптимист», участок №126, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «ведение садоводства» (13.2) на праве собственности бесплатно Палушкину Данилу Владленовичу.
2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего Постановления.
3. Палушкину Данилу Владленовичу обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.
4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

## АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 8 от 11.01.2023

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 30 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030102 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Николая Тряпкина, на праве собственности бесплатно Бесчасной Татьяне Петровне**

Рассмотрев заявление Бесчасной Татьяны Петровны от 15.12.2022 № P001-0725412234-67040667 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 30 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030102 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Николая Тряпкина, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., ст. 3.7 федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании

земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сводным заключением Министерства имущества Московской области №1-3 от 09.01.2023 (п.98, номер учетной карточки 50:02.5338),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 30 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030102 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Николая Тряпкина, с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) на праве собственности бесплатно Бесчасной Татьяне Петровне.
2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Бесчасной Татьяне Петровне обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.
- 3.1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления: на земельном участке расположено нежилое здание-гараж. Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне (р. Лобь). Использование земельного участка допускается в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.
4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 9 от 11.01.2023**

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №110, на праве собственности бесплатно Воронкову Вячеславу Алексеевичу**

Рассмотрев заявление Воронкова Вячеслава Алексеевича от 17.12.2022 № P001-9756029920-67112263 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №110, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сводным заключением Министерства имущества Московской области №1-3 от 09.01.2023 (п.14, номер учетной карточки 50:02.5342),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 26 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №110, с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) на праве собственности бесплатно Воронкову Вячеславу Алексеевичу.
2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Воронкову Вячеславу Алексеевичу обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.
- 3.1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления: на земельном участке расположено нежилое здание – гараж.
4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 10 от 11.01.2023**

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 32 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж № 322, на праве собственности бесплатно Селиванову Евгению Анатольевичу**

Рассмотрев заявление Селиванова Евгения Анатольевича от 17.12.2022 № P001-4296508070-67108329 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 32 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №322, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сводным заключением Министерства имущества Московской области №1-3 от 09.01.2023 (п.75, номер учетной карточки 50:02.5341),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 32 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №322, с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) на праве собственности бесплатно Селиванову Евгению Анатольевичу.
2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Селиванову Евгению Анатольевичу обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.
- 3.1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления: на земельном участке расположено нежилое здание – гараж.
4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 11 от 11.01.2023**

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №190, на праве собственности бесплатно Смирновой Маргарите Михайловне**

Рассмотрев заявление Смирновой Маргариты Михайловны от 16.12.2022 № P001-2154590542-67099026 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №190, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сводным заключением Министерства имущества Московской области №1-3 от 09.01.2023 (п.2, номер учетной карточки 50:02.5343),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 22 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №190, с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) на праве собственности бесплатно Смирновой Маргарите Михайловне.
2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Смирновой Маргарите Михайловне обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.
- 3.1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления: на земельном участке расположено нежилое здание – гараж.
4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 12 от 11.01.2023**

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 36 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №80, на праве собственности бесплатно Аскерову Максиму Юнусовичу.**

Рассмотрев заявление Аскерова Максима Юнусовича от 20.12.2022 № P001-6268756247-67186717 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 36 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №80, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сводным заключением Министерства имущества Московской области №1-3 от 09.01.2023 (п.205, номер учетной карточки 50:02.5345),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 36 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №80, с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) на праве собственности бесплатно Аскерову Максиму Юнусовичу.
2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Аскерову Максиму Юнусовичу обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.
- 3.1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления: на земельном участке расположено нежилое здание – гараж.
4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 13 от 11.01.2023**

**Об утверждении схемы расположения земельного участка**

Руководствуясь ст.ст. 7,8,11,11.3,11.10,39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Приказ Росреестра от 19.04.2022 №П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Лотошино Московской области, на основании сводного заключения Министерства имущества Московской области №231-3 от 28.12.2022 (50:02.5336),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 7366 кв.м. на кадастровом плане территории с кадастровым кварталом 50:02:0030202, присвоить ему адрес: Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Заводская – ул. Спортивная.
2. Установить вид разрешенного использования земельного участка площадью 7366 кв.м, местоположение: Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Заводская – ул. Спортивная, указанного в п. 1 настоящего постановления – «улично-дорожная сеть». Земельный участок расположен частично в зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), частично в зоне П (производственная зона), частично в зоне О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) и частично в зоне О-2 (специализированная общественно-деловая зона).
3. Отнести земельный участок площадью 7366 кв.м, местоположение: Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Заводская – ул. Спортивная, указанный в п. 1 настоящего постановления, к категории земель – «земли населенных пунктов».
4. Обременения, ограничения в использовании: земельный участок частично расположен в водоохранной зоне (р. Лобь), частично расположен: реконструируемые улицы местного значения; частично расположен в охранной зоне газовой распределительной сети от ГРС «Лотошино» №16/3 31,77 кв.м; в охранной зоне объекта «Газо-распределительная сеть р.п. Лотошино», кадастровый номер 50:02:0000000:7579, в охранной зоне подземной кабельной линии ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-ЗТП 2206 р.п. Лотошино – ЗТП 2201 р.п. Лотошино (фидер 7), расположен в защитной зоне объекта культурного наследия – Усадьба Мещерских: парк, первая половина XIX в., частично расположен в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов.
- Использование земельного участка допускается в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» п.14; требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-3, Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино направить настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская Новь», на официальном сайте www.лотошине.рф.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№14 от 12.01.2023**

**Об утверждении Административного регламента предоставления органами местного самоуправления городского округа Лотошино Московской области Государственной услуги «Выдача решения о выплате (отказе в выплате) компенсации платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в организациях Московской области, осуществляющих образовательную деятельность»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Правительства

Московской области от 25.04.2011 № 365/15 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области», от 26.05.2014 № 378/17 «Об утверждении Порядка обращения за компенсацией родительской платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в организациях Московской области, осуществляющих образовательную деятельность, и порядка ее выплаты, Порядка предоставления субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области на выплату компенсации родительской платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в организациях Московской области, осуществляющих образовательную деятельность», распоряжением Министерства образования Московской области от 30.12.2020 № Р-875 «Об утверждении Административного регламента предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области государственной услуги «Выдача решения о выплате (отказе в выплате) компенсации платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в организациях Московской области, осуществляющих образовательную деятельность»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления органами местного самоуправления городского округа Лотошино Московской области Государственной услуги «Выдача решения о выплате (отказе в выплате) компенсации платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в организациях городского округа Лотошино Московской области, осуществляющих образовательную деятельность» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Лотошино Московской области в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Лотошино Московской области Куликова А.Г.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

## АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 16 от 12.01.2023

### Об изменении вида разрешенного использования объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Федерального закона от 24.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 15.10.2019 № 23/3 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Лотошино», учитывая результаты проведенных 23.12.2022 публичных слушаний,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить вид разрешенного использования объекта капитального – помещения, общей площадью 1786,5 кв.м, кадастровый номер 50:02:0000000:8578, адрес (местоположение): Московская область, г.о. Лотошино, п. Кировский, ул. Рогова, д.7, пом.2, принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию «Городской округ Лотошино Московской области», запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №50:02:0000000:8578-50/130/2022-1 от 12.04.2022, с «данные отсутствуют» на «помещение».
2. Изменить наименование объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления с «данные отсутствуют» на «помещение».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино www.лотошинье.рф.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

## АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 19 от 12.01.2023

### Об предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 23 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №118, на праве собственности бесплатно Хаустовой Татьяне Владимировне.

Рассмотрев заявление Хаустовой Татьяны Владимировны от 22.12.2022 № Р001-4353691466-67261807 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 23 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №118, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №3-3 от 11.01.2023 (п.65, номер учетной карточки 50:02.5347),

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 23 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №118, с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) на праве собственности бесплатно Хаустовой Татьяне Владимировне.
2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Хаустовой Татьяне Владимировне обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.
- 3.1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления: на земельном участке расположено нежилое здание-гараж.
4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

## АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 от 13.01.2023

### Об предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 38 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №65, на праве собственности бесплатно Кукушкину Константину Валерьевичу

Рассмотрев заявление Кукушкина Константина Валерьевича от 23.12.2022 № Р001-1751935707-67280398 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 38 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №65, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №4-3 от 12.01.2023 (п.237, номер учетной карточки 50:02.5351),

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 38 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №65, с категорией земель «земли населенных

пунктов» и видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) на праве собственности бесплатно Кукушкину Константину Валерьевичу.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Кукушкину Константину Валерьевичу обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.
- 3.1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления: на земельном участке расположено нежилое здание – гараж.
4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

## АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 35 от 17.01.2023

### О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №103, на праве собственности бесплатно Николаевой Елене Сергеевне

Рассмотрев заявление Николаевой Елены Сергеевны от 26.12.2022 № Р001-2719851112-67334156 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №103, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №5-3 от 13.01.2023 (п.108, номер учетной карточки 50:02.5356),

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 25 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №103, с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) на праве собственности бесплатно Николаевой Елене Сергеевне.
2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Николаевой Елене Сергеевне обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.
- 3.1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления: на земельном участке расположено нежилое здание – гараж.
4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

## АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 36 от 17.01.2023

### Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу (с местоположением): Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рабочий поселок Лотошино, улица Калинина, земельный участок 105 в целях заключения соглашения о перераспределении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности

В соответствии со статьей 39.29. Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Лотошино Московской области, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области №5-3 от 13.01.2023 (п.190, номер учетной карточки 50:02.5353), рассмотрев схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадь которого составляет 1836 кв.м, расположенного по адресу (с местоположением): Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рабочий поселок Лотошино, улица Калинина, земельный участок 105 категория земель – «Земли населённых пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», в целях заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 137 кв.м и земельного участка, находящегося в частной собственности, площадью 1699 кв.м с кадастровым номером 50:02:0030101:783.
2. Вновь образованному в результате перераспределения земельному участку, присвоить адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рабочий поселок Лотошино, улица Калинина, земельный участок 105.
3. Хмелевой О.В., Хмелеву Д.Ю, Хмелеву С.Д, Лобановой В.А., Лобанову А.А. обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со схемой расположения согласно приложению к настоящему постановлению.
4. Уполномочить Хмелеву О.В., Хмелева Д.Ю, Хмелева С.Д, Лобанову В.А., Лобанова А.А. обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (Два) года.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

## АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 38 от 17.01.2023

### О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №62, на праве собственности бесплатно Кукушкину Константину Валерьевичу

Рассмотрев заявление Кукушкина Константина Валерьевича от 23.12.2022 № Р001-1751935707-67281079 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №62, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №6-3 от 16.01.2023 (п.73, номер учетной карточки 50:02.5350),

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 26 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, го-



родской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №62, с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) на праве собственности бесплатно Кукушкину Константину Валерьевичу.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Кукушкину Константину Валерьевичу обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.

3.1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления: на земельном участке расположено нежилое здание – гараж.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 39 от 17.01.2023**

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу (с местоположением): Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, деревня Сологино, земельный участок 8А в целях заключения соглашения о перераспределении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности**

В соответствии со статьей 39.29. Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Лотошино Московской области, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области №6-З от 16.01.2023 (п.190, номер учетной карточки 50:02.5354), рассмотрев схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Установить соответствие вида разрешенного использования классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, земельного участка с кадастровым номером 50:02:0040304:165, площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 48 м. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Лотошинский, д. Сологино, дом 9 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадь которого составляет 1199 кв.м, расположенного по адресу (с местоположением): Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, деревня Сологино, земельный участок 8А, категория земель – «Земли населённых пунктов», вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в целях заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 299 кв.м и земельного участка, находящегося в частной собственности, площадью 900 кв.м с кадастровым номером 50:02:0040304:165.

3. Вновь образованному в результате перераспределения земельному участку, присвоить адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, деревня Сологино, земельный участок 8А.

4. Константинову Евгению Владимировичу обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии со схемой расположения согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Уполномочить Константинова Евгения Владимировича обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (Два) года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова**

**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике Московской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № ПЗЭ-ЛОТ/22-4081**

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Лотошино Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 00400010102090

Дата начала приема заявок: 22.12.2022

Дата окончания приема заявок: 27.02.2023

Дата аукциона: 01.03.2023

**2022 год**

**1. Правовое регулирование**

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – **ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН** (далее – аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.12.2022

№ 224-З п. 79;

- постановления Администрации городского округа Лотошино Московской области от 20.12.2022 № 1592 «О проведении торгов в электронной форме аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

**2. Сведения об аукционе**

**2.1. Продавец** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование: Администрация городского округа Лотошино Московской области**  
**Местонахождение:** 143800, Московская область, городской округ Лотошино, п. Лотошино, ул. Центральная, д.18

**Адрес сайта:** <https://лотошинье.рф>

**Адрес электронной почты:** [loto@mosreg.ru](mailto:loto@mosreg.ru).

**Телефон:** + 7 (496) 287-15-15 факс: +7 (496) 287-00-10.

**В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лотошино Московской области.**

**Местонахождение:** 143800, Московская обл, Лотошинский р-н, рп Лотошино, ул Центральная д. 18.

**Адрес сайта:** <https://лотошинье.рф>

**Адрес электронной почты:** [kotui@mail.ru](mailto:kotui@mail.ru).

**Телефон:** +7(496)2871560.

**2.2. Организатор аукциона** – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1. Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)** (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке **[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)** (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7. Адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru)

**2.3. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Телефон:** 7 (499) 653-55-00

**2.4. Предмет аукциона:** продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Лотошино Московской области (далее - Земельный участок).

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, рп Лотошино, д Шубино, Российская Федерация, городской округ Лотошино

**Площадь, кв. м:** 1 350

**Кадастровый номер:** 50:02:0040207:703 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.10.2022 № КУВИ-001/2022-191558407 - Приложение 2)

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.10.2022 № КУВИ-001/2022-191558407 - Приложение 2)

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** указаны в постановлении Администрации городского округа Лотошино Московской области от 20.12.2022 № 1592 «О проведении торгов в электронной форме аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.10.2022 № КУВИ-001/2022-191558407 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 07.12.2022 № СИ-РГИС-7677209131 (Приложение 4), письмах Администрации городского округа Лотошино Московской области от 14.12.2022 № 1/14-3299, от 08.12.2022 № 1/14-3244 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 07.12.2022 № 363 (Приложение 4), в том числе:

1. Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне (р. Лама).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

2. Ограничения прав на часть (111 кв.м.) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. 50:02-6.8: Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ЦРП-11 фидер 2. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 07.12.2022 № СИ-РГИС-7677209131 (Приложение 4)

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** (Приложение 5)<sup>1</sup>

**Начальная цена предмета аукциона: 379 795,50 руб.** (Триста семьдесят девять тысяч семьсот девяносто пять руб. 50 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 07.12.2022 № КУВИ-001/2022-218233254 (Приложение 2).

**«Шаг аукциона»:** 11 393,86 руб. (Одиннадцать тысяч триста девяносто три руб. 86 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе: 75 959,10 руб.** (Семьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят девять руб. 10 коп.), НДС не облагается.

**2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее - Заявка):** электронная площадка **[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).**

**2.7. Дата и время начала приема Заявок: 22.12.2022 в 09 час. 00 мин.\***

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

\* Здесь и далее указано московское время.

**2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 27.02.2023 в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 01.03.2023.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка **[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).**

**2.10. Дата и время начала проведения аукциона: 01.03.2023 в 12 час. 00 мин.**

**3. Информационное обеспечение аукциона**

Извещение о проведении аукциона (далее - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке: **[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).**

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Лотошино Московской области [www.лотошинье.рф](http://www.лотошинье.рф);

- в официальном печатном издании «Сельская Новь».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

<sup>1</sup> Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

3.1. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>) направляет Запрос на осмотр Земельного участка

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

**4. Требования к Заявителям**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть **ТОЛЬКО ГРАЖДаниН**, претендующий на заключение договора купли-продажи Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и **ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ**

ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

**ВНИМАНИЕ!**

**Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).**

**5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 9).

5.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 – 5.3 Извещения.

**6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета , без НДС».**

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытым Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 9).

6.6. Задаток Победителя аукциона, а также задаток иных лиц, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5; 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 9).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.\*

\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**8. Аукционная комиссия**

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

**9. Порядок рассмотрения Заявок**

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

**10. Порядок проведения аукциона**

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 9).

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

**11. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

11.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 8) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.4. Продавец направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

11.7. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Более подробная информация и указанное извещение опубликованы на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) и на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области [www.лотошинь.рф](http://www.лотошинь.рф)

**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике Московской области  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № ПЗЗ-ЛОТ/22-4109**

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Лотошино Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) **ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 00400010102098

Дата начала приема заявок: 26.12.2022

Дата окончания приема заявок: 27.02.2023

Дата аукциона: 01.03.2023

2022 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – **ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН** (далее – аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 21.12.2022 № 226-З п. 227;
- постановления Администрации городского округа Лотошино Московской области от 22.12.2022 № 1616 «О проведении торгов в электронной форме аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование: Администрация городского округа Лотошино Московской области**  
**Местонахождение:** 143800, Московская область, городской округ Лотошино, п. Лотошино, ул. Центральная, д.18

**Адрес сайта:** <https://лотошинье.рф>

**Адрес электронной почты:** [loto@mosreg.ru](mailto:loto@mosreg.ru).

**Телефон:** + 7 (496) 287-15-15 факс: +7 (496) 287-00-10.

**В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лотошино Московской области.**

**Местонахождение:** 143800, Московская обл, Лотошинский р-н, рп Лотошино, ул Центральная д. 18.

**Адрес сайта:** <https://лотошинье.рф>

**Адрес электронной почты:** [komiui@mail.ru](mailto:komiui@mail.ru).

**Телефон:** +7(496)2871560.

**2.2. Организатор аукциона** – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.**

**Адрес:** 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1. Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **www.torgi.gov.ru** (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке **www.rts-tender.ru** (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

**Адрес:** 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7. Адрес электронной почты: [rct.torgi@mosreg.ru](mailto:rct.torgi@mosreg.ru)

**2.3. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Телефон:** 7 (499) 653-55-00

**2.4. Предмет аукциона:** продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Лотошино Московской области (далее - Земельный участок).

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, рп Лотошино, д Стрешневы Горы, Российская Федерация, городской округ Лотошино  
**Площадь, кв. м:** 1 009

**Кадастровый номер:** 50:02:0010801:900 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.11.2022 № КУВИ-001/2022-207385384 - Приложение 2)

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.11.2022 № КУВИ-001/2022-207385384 - Приложение 2)

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** указаны в Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 23.11.2022 № СИ-РГИС-7587834761 (Приложение 4), письмо Администрации городского округа Лотошино Московской области от 08.12.2022 № 1/14-3264 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 08.12.2022 № 389 (Приложение 4).

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 23.11.2022 № СИ-РГИС-7587834761 (Приложение 4)

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)<sup>1</sup>**

**Начальная цена предмета аукциона: 277 868,51 руб.** (Двести семьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят восемь руб. 51 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 19.12.2022 № КУВИ-001/2022-225513583 (Приложение 2).

**«Шаг аукциона»: 8 336,05 руб.** (Восемь тысяч триста тридцать шесть руб. 05 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе: 55 573,70 руб.** (Пятьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят три руб. 70 коп.), НДС не облагается.

**2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее - Заявка):** электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

**2.7. Дата и время начала приема Заявок: 26.12.2022 в 09 час. 00 мин.\***  
Прием Заявок осуществляется круглосуточно.  
\* Здесь и далее указано московское время.

**2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 27.02.2023 в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 01.03.2023.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

**2.10. Дата и время начала проведения аукциона: 01.03.2023 в 12 час. 00 мин.**

## 3. Информационное обеспечение аукциона

Извещение о проведении аукциона (далее - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке: **www.rts-tender.ru**.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Лотошино Московской области [www.лотошинье.рф](http://www.лотошинье.рф);

- в официальном печатном издании «Сельская Новь».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.1. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимной деятельности с Организатором аукциона в установленных пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>) направляет Запрос на осмотр Земельного участка

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

<sup>1</sup>Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

## 4. Требования к Заявителям

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть **ТОЛЬКО ГРАЖДНИН**, претендующий на заключение договора купли-продажи Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и **ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ)** на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

**ВНИМАНИЕ!**  
**Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).**

## 5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 9).

5.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 – 5.3 Извещения.

## 6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счѐт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  
**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360  
Расчѐтный счѐт: 40702810512030016362  
Корр. счѐт 30101810445250000360  
ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**  
**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счѐта , без НДС».**

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счѐте Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счѐте Заявителя, открытым Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счѐте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Зabloкированные на аналитическом счѐте Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счѐте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 9).

6.6. Задаток Победителя аукциона, а также задаток иных лиц, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## 7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5; 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 9).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.\*

\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и прилагаемых к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отзываны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## 8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:  
- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.  
8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## 9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок;  
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятии в их отношении решения, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещения дня и времени начала проведения аукциона;  
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

## 10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 9).

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;  
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;  
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;  
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;  
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

## 11. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

11.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 8) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.4. Продавец направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

11.7. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Более подробная информация и указанное извещение опубликованы на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) и на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области [www.лотошинье.рф](http://www.лотошинье.рф)

## А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я городского округа Лотошино Московской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.12.2022 № 1641 рп. Лотошино

### О присвоении наименования элементу планировочной структуры

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», законом Московской области от 09.07.2019 №140/2019-ОЗ «О границе городского округа Лотошино», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 №171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов», законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Лотошино, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ВЕКТОРЭКО», ИНН:5017122800, ОГРН: 1205000021082 №Р001-3073082623-67280689 от 23.12.2022, рассмотрев заключение комиссии по принятию решений о присвоении наименования (переименования) улицам, площадям и иным составным частям населенных пунктов городского округа Лотошино от 28.12.2022 №22,

### ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Присвоить элементу планировочной структуры - территории, расположенной в юго-западной части кадастрового квартала 50:02:0020520, между населенными пунктами д. Власово и п. Большая Сестра, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020520:5, в соответствии со схемой расположения элемента планировочной структуры (приложение к постановлению), наименование «АгроПромЭко».
2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино в течении 3 (трех) рабочих дней сведения об изменении типа элемента планировочной структуры и о присвоении ему наименования внести в государственный адресный реестр (ГАР) посредством Федеральной информационной адресной системы (ФИАС).
3. В целях внесения в ГАР сведений об адресе элемента планировочной структуры, указанного в п. 1 настоящего постановления, адрес считать: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, территория АгроПромЭко.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Лотошино Попова В.А.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

### Приложение к постановлению администрации городского округа Лотошино Московской области № 1641 от 28 декабря 2022 г.

Схема расположения элемента планировочной структуры, расположенного в юго-западной части кадастрового квартала 50:02:0020520, между населенными пунктами д. Власово и п. Большая Сестра, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020520:5



Условные обозначения:

— Элемент планировочной структуры: территория АгроПромЭко

## С Е Л Ъ С К А Я Н О В Ъ

**УЧРЕДИТЕЛЬ:**  
ГАУ МО «Издательский дом «Подмосковье»

**СОУЧРЕДИТЕЛЬ:**  
Администрация городского округа Лотошино Московской области, ГУ МО «Истринское информгагентство»

**ИЗДАТЕЛЬ:**  
ГАУ МО «Издательский дом «Подмосковье»

**Директор –**  
ГЕРАСИМЕНКО С. А.

**Главный редактор –**  
ПОПОВ И. А.

**Выпускающий редактор –**  
АБСАЛЯМОВА О.К.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
143500, Московская обл., г. Истра, ул. Рязкина, д. 1, помещ. 12

**АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ:**  
143500, Московская обл., г. Истра, ул. Рязкина, д. 1, помещ. 12

**Телефон отдела рекламы:**  
8(495)223-35-11 доб. 302

**E-mail:** [reklama.mo2@mosregtoday.ru](mailto:reklama.mo2@mosregtoday.ru)

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу. Запись о регистрации СМИ ПИ № ТУ 50-02998 от 24 сентября 2021 г.

При перепечатке согласование с редакцией обязательно. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Точка зрения редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за достоверность содержания рекламных материалов. Материалы под рубрикой «Информация», «Реклама», «Крупный план» публикуются на коммерческой основе.

**ТИПОГРАФИЯ:** ООО «ВМГ-Принт»  
127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д.100

**Тел.:** 8(495)780-01-89

Тираж 1010 экз.  
Заказ № 187  
Цена – свободная.

Электронную версию газеты читайте на сайте [www.inlotoshino.ru](http://www.inlotoshino.ru)

Газета выходит один раз в неделю. Категория информационной продукции: 16+