



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2023 г. № 90

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 13 января 2023 года №20 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с 1 января 2023 года»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 9 декабря 2014 года № 162-РВ «Об утверждении нормативов потребления

коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22 мая 2017 года № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30 октября 2015 года № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» (в редакции от 30.11.2022 № 345-РВ), администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 13 января 2023 года № 20 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с 1 января 2023 года», изложив его в новой редакции (приложение).

2. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: «INSOLNECHNOGORSK.RU».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск Р.А. Назарова.

**Глава городского округа
Солнечногорск**

К.А. Михальков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск
от 23.01.2023 г. № 90

«Приложение
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск
от 13.01.2023 г. № 20

Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с 1 января 2023 года

№ п/п	Структура платы	Многokвартирный дом со всеми видами удобств				Многokвартирный дом без одного или более видов удобств			Дом блокированной застройки
		с одним лифтом (в подъезде) и мусоропроводом	с одним лифтом и без мусоропровода	с мусоропроводом и без лифта	без лифта и мусоропровода	без одного вида удобств	без двух видов удобств	без удобств	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	4,93	4,93	4,93	4,93	4,89	4,68	4,51	4,32

1.1	Услуги паспортного стола	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	23,27	18,20	18,74	13,67	13,22	10,50	9,11	6,86
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:	6,62	6,21	6,95	6,38	5,93	3,95	2,84	4,46
2.1.1	Текущий ремонт подъездов	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64
2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома	5,78	5,78	5,61	5,61	5,61	5,03	5,04	0,72
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:	10,87	6,21	6,18	1,68	1,68	1,52	1,23	1,68
2.3.1	Техническое обслуживание лифта	4,53	4,53						
2.3.2	Содержание мусоропровода	4,66		4,66					
3	Содержание прилегающей территории многоквартирному дому	3,08	3,08	3,08	3,08	2,08	2,08	1,10	1,10
	Итого	31,28	26,21	26,75	21,68	20,19	17,23	14,92	12,28
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:	1,96	1,96	0,56	0,56	0,326	0,326	0,285	1,96
4.1	Горячая вода	0,264	0,264	0,234	0,234				0,264
4.2	Холодная вода	0,046	0,046	0,041	0,041	0,041	0,041		0,046
4.3	Электрическая энергия	1,65	1,65	0,285	0,285	0,285	0,285	0,285	1,65

5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования								
5.1	Индивидуальный тепловой пункт	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
5.2	Котельная	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
5.3	Крышная котельная	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
5.4	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в подъезде)	1,78	1,78						
5.5	Системы дымоудаления и противопожарной автоматики	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
5.6	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования								
5.6.1	Наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в многоквартирном доме	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
5.6.2	Наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки)	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
5.6.3	Наличие в квартире газовой плиты, фасадного газопровода в многоквартирном доме	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76
5.6.4	Наличие в квартире газовой плиты	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49

»