

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН
РЕШЕНИЕ

от 16.02.2023 года № 4/10 г.Клин Московская область

**ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ЗАНИМАЮЩИХСЯ ОХРАНОЙ И ВОСПРОИЗВОДСТВОМ ДИКИХ
ЖИВОТНЫХ, ОТ УПЛАТЫ НАЛОГА НА ЗЕМЛЮ НА 2023 ГОД**

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, в целях реализации мероприятий, направленных на улучшение эпизоотической обстановки на территории городского округа Клин,

Совет депутатов городского округа Клин РЕШИЛ:

- Освободить на 2023 год некоммерческие организации, занимающиеся охраной и воспроизводством диких животных на территории городского округа Клин, от уплаты земельного налога на 70% в отношении земельных участков, расположенных в пределах территории городского округа Клин.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.
- Направить настоящее решение Главе городского округа Клин для подписания, опубликования в газете «Серп и Молот» и размещения на официальном сайте Администрации городского округа Клин в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов городского округа Клин
Е. В. Хрусталева

Глава городского округа Клин
А. Д. Сокольская

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН
РЕШЕНИЕ

от 16.02.2023 года № 5/10 г.Клин Московская область

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, В АРЕНДУ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ
НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ
ДОХОД», ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области, Подпрограммы 3 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы городского округа Клин «Предпринимательство» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Клин от 22.12.2022 № 2403 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Клин «Предпринимательство»,

Совет депутатов городского округа Клин РЕШИЛ:

- Утвердить Положение о порядке передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Клин Московской области в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов (прилагается).
- Направить настоящее решение на подписание Главе городского округа Клин, для опубликования в газете «Серп и Молот» и размещения на официальном сайте Администрации городского округа Клин в сети «Интернет»

Председатель Совета депутатов городского округа Клин
Е. В. Хрусталева

Глава городского округа Клин
А. Д. Сокольская

Утвержден
решением Совета депутатов
городского округа Клин
от 16.02.2023 № 5/10

Положение о порядке передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Клин Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов

1. Настоящее Положение о порядке передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Клин Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в целях предоставления муниципальной преференции для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в аренду имуществом Подпрограммы 3 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы городского округа Клин «Предпринимательство» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Клин от 22.12.2022 № 2403 и определяет порядок передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Клин Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов.

2. Для целей настоящего Положения под имуществом понимаются нежилые помещения, здания, сооружения, встроенно-пристроенные объекты, свободные от прав третьих лиц, включенные в перечни объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Клин Московской области», предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Право на получение имущества в аренду без проведения торгов в соответствии с настоящим Положением имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, в том числе юридические лица, имеющие обособленные подразделения, осуществляющие деятельность на территории Московской области, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющие деятельность на территории Московской области (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица).

4. Для передачи в аренду имущества, заявитель (субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица) направляет с использованием специальной интерактивной формы в электронном виде через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ) заявление по установленной форме (приложение № 1 к Положению) с пакетом документов в соответствии с перечнем (приложение № 2 к Положению).

5. Имущество передается в аренду на основании договора, заключаемого Администрацией городского округа Клин Московской области в порядке, установленном настоящим Положением, и соответствующего примерной форме (приложения № 3 к Положению).

6. Размер годовой арендной платы по договорам аренды имущества, заключаемым в соответствии с настоящим Положением, устанавливается в следующем порядке:

6.1. В отношении имущества, износ которого не превышает 80% - в размере налога на имущество, рассчитанного исходя из кадастровой стоимости имущества.

6.2. В отношении имущества, износ которого составляет 80% и выше – в размере 1 рубль за 1 кв. м имущества.

7. Рассмотрение поступивших заявлений, документов, подготовка проекта постановления Администрации городского округа Клин Московской области о предоставлении в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам в соответствии с настоящим Положением либо подготовка мотивированного отказа осуществляется Управлением правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Московской области (далее - Управление).

8. Управление в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления на портале РПГУ с приложением документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения, принимает решение:

- о заключении договора аренды без проведения торгов путем издания постановления;
- о заключении договора аренды путем проведения торгов в случае, предусмотренном пунктом 12 настоящего Положения;
- об отказе в передаче имущества в аренду.

9. Имущество предоставляется в аренду без проведения торгов заявителю в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации при условии проведения работ по ремонту помещения, здания, если износ таких объектов составляет менее 80% и восстановления (реконструкции) здания, сооружения, если износ таких объектов составляет более 80%.

10. Помещения в порядке, установленном настоящим Положением, передаются в аренду сроком на 10 лет, а здания, сооружения и комплексы имущества на 15 лет.

11. К договору аренды заключаемого в порядке, установленном настоящим Положением должен прилагаться акт обследования (техническое заключение) специализированной проектной организации, имеющей разрешение (лицензию) на проведение обследования объектов недвижимости о техническом состоянии передаваемого в аренду объекта, подготовленный не позднее чем за 6 месяцев до даты включения объекта в перечень объектов имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Клин Московской области», предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

12. Субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, которым имущество предоставлено в порядке, предусмотренном настоящим Положением обязаны провести работы по ремонту помещения, здания, встроенно-пристроенных объектов в срок не превышающий 1,5 года с даты заключения договора аренды, а работы по восстановлению (реконструкции) здания, сооружения в срок не превышающий 3 года с даты заключения договора аренды, если иной срок не установлен разработанной и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области проектной документацией на реконструкцию имущества.

13. Обязательными требованиями к субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, при рассмотрении вопроса о предоставлении в аренду имущества без торгов в соответствии с настоящим Положением являются:

- отсутствие у субъекта малого и среднего предпринимательства и физического лица задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды на момент подачи заявления на предоставление в аренду имущества;
- отсутствие непогашенной задолженности перед бюджетами любого уровня по арендным платежам по другим договорам аренды;
- отсутствие задолженности у субъекта малого и среднего предпринимательства по выплате заработной платы на момент подачи заявления о предоставлении в аренду имущества;
- соблюдение субъектом малого и среднего предпринимательства требований Соглашения о минимальной заработной плате в Московской области, заключенного между Правительством Московской области, Союзом «Московское областное объединение организаций профсоюзов» и объединением работодателей Московской области;
- непроведение в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства процедуры ликвидации юридического лица, процедуры банкротства;
- непроведение в отношении физического лица процедуры банкротства;
- неприостановление деятельности в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- неприменение мер принудительного взыскания задолженности по арендным платежам к субъекту малого и среднего предпринимательства и физическим лицам по действующим, исполненным, расторгнутым договорам аренды муниципального имущества.

14. В случае регистрации двух и более заявлений на предоставление одного и того же имущества в аренду без проведения торгов в соответствии с настоящим Положением, Управление принимает решение о заключении договора

аренды путем проведения торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области.

15. Решение о заключении договора аренды путем проведения торгов принимается Управлением в случае, если второе и более заявлений поступили в период принятия решения, установленного пунктом 8 настоящего Положения, при этом начальная (минимальная) цена предмета торгов на право аренды имущества устанавливается в порядке, установленном пунктом 6 настоящего Положения.

16. Управление принимает решение об отказе в передаче имущества в аренду в следующих случаях:

- предоставление недостоверной информации в заявлении или документах, приложенных к заявлению, указанному в пункте 4 настоящего Положения;
- несоответствие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- несоответствие обязательным требованиям, установленным в пункте 13 настоящего Положения;
- отсутствие имущества в перечне объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Клин Московской области», предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Приложение № 1
к Положению

Заявление
о передаче в аренду имущества, находящегося
в муниципальной собственности без торгов

«___» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,

Ф.И.О. руководителя юридического лица, полное наименование юридического лица (далее - Заявитель),

Ф.И.О. представителя Заявителя (в случае обращения представителя Заявителя),

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН); основной государственный регистрационный номер

записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

или основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН)

(для физических лиц - место жительства (место нахождения) Заявителя;

для юридических лиц - местонахождение)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность Заявителя,

представителя Заявителя (в случае обращения представителя Заявителя)

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя

(в случае обращения представителя Заявителя)

прошу передать в аренду имущество, составляющее казну городского округа

- Наименование имущества _____
- Местонахождение имущества _____
- Параметры имущества по данным технической инвентаризации _____
- Иные параметры имущества (протяженность, площадь, состояние) _____
- Цель использования _____
- К заявлению прилагаются следующие документы: _____

(подпись Заявителя, _____ (Ф.И.О. полностью)
представителя Заявителя)

Приложение № 2
к Положению

Перечень
документов, представляемых в уполномоченный орган
для оформления договора аренды имущества, находящегося
в муниципальной собственности без торгов

№ п/п	Наименование документа	Форма документа	Количество
1	Заявление по форме, установленной в приложении 1 к Положению	Подлинник	1
2	Выписка из ЕГРЮЛ предполагаемого арендатора (для индивидуальных предпринимателей - выписка из ЕГРИП), выданная не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления (представляется заявителем по собственной инициативе, в случае непредставления уполномоченный орган самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия); для физических лиц - копия паспорта вместе с оригиналом, который подлежит возврату в день принятия заявления	Копия, Не обязательно	1
3	Документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор аренды со стороны предполагаемого арендатора	Копия, заверенная организацией, выдавшей документ	к каждому экземпляру договора
4	Устав (для юридических лиц)	Копия, заверенная организацией, выдавшей документ	1
5	Копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и приложения к ним);	Обязательно	1

6	Справка о наличии/отсутствии у заявителя просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за момент подачи заявления	Обязательно	1
7	Копия документа, содержащего сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год по форме, утвержденной законодательством, с отметкой о принятии налоговым органом.	Обязательно	1
8	Отсутствие задолженности у субъекта малого и среднего предпринимательства по выплате заработной платы на момент подачи заявления о предоставлении в аренду имущества	Обязательно	1

Приложение № 3
к Положению

Форма
договора аренды имущества составляющего казну городского округа Клин
г. Клин Московской области «__» _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного органа администрации)
действующее от имени собственника передаваемого в аренду имущества по настоящему Договору, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____
(должность, Ф.И.О.)
действующего(ей) на основании _____,
(наименование правоустанавливающего документа, дата, номер)
и _____,
(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя или физического лица)
именуемое(ый, ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____
(должность, Ф.И.О.)
действующего(ей) на основании _____,
(наименование правоустанавливающего документа, дата, номер)
и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование _____
(здание, строение, сооружение, помещение и т.п.)
(далее - Имущество) общей площадью _____ кв. м согласно приложению № 1 к Договору, расположенное по адресу: _____.
1.2. Имущество передается для _____
(цель использования)
1.3. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

2. Срок аренды

2.1. Договор вступает в силу с государственной регистрации Договора и действует до _____ 20__ г.
2.2. Окончание срока Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Порядок передачи Имущества Арендатору и порядок его возврата Арендатором

3.1. Арендатор обязан принять от Арендодателя, а Арендодатель передать Арендатору Имущество во временное пользование. Прием-передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся приложением № 2 к Договору.
3.2. Арендатор не позднее, чем за два месяца до окончания срока действия договора письменно уведомляет Арендодателя о предстоящем освобождении Имущества.
По окончании срока действия Договора Арендатор передает Имущество Арендодателю по акту приема-передачи с учетом проведенных работ по ремонту помещения, здания, встроенно-пристроенных объектов, восстановления (реконструкции) здания, сооружения, вместе со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, а также в состоянии естественного износа, о чем Стороны оформляют соглашение о расторжении Договора.
3.3. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором затраты Арендатора на произведенные неотделимые улучшения (ремонт, восстановление, реконструкция) Имущества компенсации за счет Арендодателя не подлежат.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель вправе:
4.1.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр Имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации не реже, чем раз в шесть месяцев.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Уведомить Арендатора об изменении реквизитов (местонахождение, наименование, банковские реквизиты и т.п.).
4.2.2. Осуществлять контроль за перечислением Арендатором арендных платежей, предусмотренных Договором.
4.2.3. Расторгнуть Договор аренды в случае нарушения Арендатором сроков, предусмотренных пунктами 4.3.17, а также требований, предусмотренных пунктами 4.3.9 и 4.3.19. настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора не позднее за две недели до даты расторжения Договора.
4.2.4. Передать в собственность Имущество Арендатору в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случае получения заявления, предусмотренного пунктом 2.1. пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.3. Арендатор обязан:
4.3.1. Обеспечивать сохранность Имущества путем компенсации затрат на страхование Имущества страхователю, определенному администрацией городского округа Клин, в течение месяца после вступления в силу Договора. В случае отсутствия таких затрат в течение месяца после вступления в силу Договора застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения Имущества до конца текущего года и ежегодно до 25 января переоформлять страховые полисы. Надлежащим образом оформленные страховые полисы представлять Арендодателю в двухнедельный срок после их оформления.
4.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором.
4.3.3. В случае получения от Арендодателя письменного предупреждения в связи с неисполнением обязательств по внесению арендной платы Арендатор обязан погасить задолженность по арендной плате и выплатить предусмотренные пунктом 6.2 Договора пени в течение трех рабочих дней с момента получения такого предупреждения.

4.3.4. Вносить арендную плату в соответствии с полученным уведомлением в случае ее пересмотра в порядке, установленном пунктом 5.3 Договора.
4.3.5. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (местонахождение, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в десятидневный срок с момента соответствующего изменения.
4.3.6. Нести расходы по содержанию и эксплуатации Имущества пропорционально доле занимаемой площади.
4.3.7. Заключить договор на оплату коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и других услуг, необходимых для содержания Имущества и использования его по назначению, или самостоятельно и за свой счет осуществлять коммунальное и эксплуатационное обслуживание арендуемого имущества в течение срока аренды, указанного в пункте 2.1 Договора.
4.3.8. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Имуществом, эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами и правилами эксплуатации.
4.3.9. Не производить без письменного разрешения Арендодателя перепланировку и переоборудование капитального характера арендуемого Имущества, указанного в пункте 1.1 Договора.
4.3.10. Обеспечивать Арендодателю доступ в арендуемый объект, его осмотр, представление документации и т.п. для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций, обеспечивать беспрепятственный доступ в арендуемый объект работникам специализированных эксплуатационных и ремонтных организаций, аварийно-технических служб.
4.3.11. Использовать Имущество исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.
4.3.12. Производить за свой счет текущий ремонт арендуемого Имущества.
4.3.13. Сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника Имущества.

4.3.14. Сообщать Арендодателю о претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.
4.3.15. При расторжении Договора в связи с окончанием срока Договора или в связи с досрочным расторжением Договора по инициативе Арендатора сообщить письменно не позднее чем за два месяца до окончания срока действия Договора или до планируемой даты расторжения Договора Арендодателю о предстоящем расторжении Договора и освобождении Имущества.
4.3.16. Передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в пятидневный срок со дня прекращения срока действия Договора или досрочного расторжения Договора.
4.3.17. Завершить работы по проведению ремонта (восстановлению, реконструкции) в полном объеме арендуемого Имущества не позднее чем через _____ года с даты заключения настоящего Договора.
4.3.18. Разработать и направить на согласование Арендодателю проектную документацию на проведение работ по ремонту (восстановлению, реконструкции) Имущества.
4.3.19. Не приступать к проведению работ по ремонту (восстановлению, реконструкции) Имущества до получения письменного разрешения Арендодателя.

4.3.20. Письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор на новый срок не позднее, чем за два месяца до окончания срока действия договора.
4.4. Арендатор вправе:
4.4.1. Приобрести Имущество в собственность в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при условии выполнения пункта 4.3. настоящего Договора.
4.4.2. По истечении срока договора, при условии надлежащего исполнения своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором, заключить договор аренды на новый срок.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Размер ежемесячной арендной платы за пользование Имуществом, указанным в пункте 1.1, на дату заключения Договора составляет _____ (_____ рублей _____ копеек) без учета НДС.
5.2. Размер арендной платы за пользование Имуществом определен в соответствии с _____
(документ, явившийся основанием для установления арендной платы)
НДС рассчитывается Арендатором самостоятельно и направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном порядке.
5.3. Размер арендной платы ежегодно индексируется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области на основании уведомления Арендодателя.
5.4. Арендная плата за пользование Имуществом вносится Арендатором ежемесячно безналичным порядком по следующим реквизитам: _____

6. Ответственность Сторон

6.1. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в аренду.
6.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 4.3.2 пункта 4.3 Договора, Арендатор обязан уплатить за каждый день просрочки пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату платежа, от размера не внесенной арендной платы (суммы просроченного платежа) по следующим реквизитам: _____
(указываются реквизиты расчетного счета для перечисления арендной платы)

В платежном поручении Арендатор обязан указать: «Арендная плата по Договору от «__» _____ 20__ г. № _____ за (период оплаты) без НДС».

5.5. Неиспользование Имущества Арендатором не может служить основанием для отказа от внесения арендной платы.

7. Ответственность Сторон

7.1. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в аренду.
7.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 4.3.2 пункта 4.3 Договора, Арендатор обязан уплатить за каждый день просрочки пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату платежа, от размера не внесенной арендной платы (суммы просроченного платежа) по следующим реквизитам: _____
(указываются реквизиты расчетного счета для перечисления денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба)

В платежном поручении Арендатор обязан указать: «Оплата неустойки по Договору от «__» _____ 20__ г. № _____».

Началом применения данных санкций считается день, следующий за сроком оплаты, установленным пунктом 5.4 Договора.

7.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 4.3.1, 4.3.9, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.12 пункта 4.3 Договора, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в пункте 6.2 Договора, штраф в размере 5 процентов от суммы ежемесячной арендной платы за пользование Имуществом, указанной в пункте 5.1 Договора.

7.4. Оплата неустойки (штрафа и пеней) не освобождает Арендатора от выполнения обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

8. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора

8.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью Договора.
8.2. Договор прекращается:

- по решению суда;
- по соглашению Сторон;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором условий Договора является основанием для отказа Арендатору в заключении договора аренды на новый срок.

7.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором обязательства, предусмотренного пунктом 4.3.17 настоящего договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

7.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9. Прочие условия

9.1. Приложения № 1, 2 являются неотъемлемой частью Договора.
9.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных условиями Договора или законодательством Российской Федерации.

9.3. Арендатор не имеет права сдавать арендуемое Имущество в субаренду, перенаять, предоставлять арендуемое Имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц без согласования с Арендодателем.

9.4. Договор составляется в двух (трех) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон (и один – для органов Федеральной регистрационной службы).

Реквизиты Сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Адрес _____	Адрес _____
ИНН/КПП _____	ИНН/КПП _____
Р/с _____	Р/с _____
л/с _____	л/с _____
Банк _____	Банк _____
БИК _____	БИК _____
ОКАТО _____	ОКАТО _____
ОГРН _____	ОГРН _____
Тел./факс _____	Тел./факс _____

К Договору прилагаются:

- приложение № 1 (состав передаваемого в аренду имущества);
- приложение № 2 (акт приема-передачи имущества);
- документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор.

Подписи Сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
(Наименование организации)	(Наименование юридического лица, Физического лица, индивидуального предпринимателя)
(Должность подписывающего лица)	(должность подписывающего лица, Ф.И.О.)
_____ (Ф.И.О.)	_____ (Ф.И.О.)
М.П.	М.П.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН РЕШЕНИЕ

от 16.02.2023 года № 8/10 г. Клин Московская область

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ОТ 13.10.2020 № 3/73

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Клин Московской области, Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», письмом Министерства благоустройства Московской области от 20.12.2022 № 10Исх-4372

Совет депутатов городского округа Клин Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа Клин, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Клин от 13.10.2020 № 3/73 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Клин от 25.02.2021 № 8/81, от 13.07.2021 № 4/90, от 28.09.2021 № 5/96, от 26.11.2021 № 10/101, от 29.07.2022 № 8/124, от 07.09.2022 № 5/126, от 28.10.2022 № 3/2, от 29.11.2022 № 10/3) (далее — Правила), следующие изменения:

- Статью 15.1 Правил признать утратившей силу.
- Дополнить Правила статьей 41.1 в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.
- Дополнить Правила статьей 41.2 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.
- Пункт 16 статьи 55 Правил признать утратившим силу.
- Направить настоящее решение Главе городского округа Клин для подписания, опубликования в газете «Серп и Молот» и размещения на официальном сайте Администрации городского округа Клин в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов городского округа Клин
Е.В. Хрусталева

Глава городского округа Клин
А.Д. Сокольская

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
городского округа Клин
от 16.02.2023 № 8/10

Статья 41.1. Требования к проведению мероприятий
по удалению с земельных участков борщевика Сосновского

1. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет Администрация городского округа Клин.

2. Мероприятия по удалению с земельных участков борщевика Сосновского проводятся следующими способами:

1) химическим - опрыскивание очагов (участков) произрастания борщевика Сосновского гербицидами и (или) арборицидами;
2) механическим - скашивание и удаление окоченных частей борщевика Сосновского, выкапывание корневой системы борщевика Сосновского;
3) агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав.

3. В случае неустранения правообладателем земельного участка нарушений, выявленных по результатам контроля за проведением мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского, Управление муниципального контроля Администрации городского округа Клин в срок не более трех рабочих дней после установления факта неустранения выявленных нарушений информирует Администрацию городского округа Клин в лице Управления перспективного развития городского округа Клин Администрации городского округа Клин о необходимости принятия решения о проведении на земельном участке мероприятий по удалению борщевика Сосновского за счет средств бюджета городского округа Клин.

4. Администрация городского округа Клин в лице Управления перспективного развития городского округа Клин Администрации городского округа Клин в срок не более пяти рабочих дней после получения от Управления муниципального контроля Администрации городского округа Клин информации, предусмотренной пунктом 3 настоящей статьи, принимает решение о проведении на земельном участке мероприятий по удалению борщевика Сосновского за счет средств бюджета городского округа Клин.

5. Указанное решение Администрации городского округа Клин в лице Управления перспективного развития городского округа Клин Администрации городского округа Клин, содержащее информацию о сметной стоимости мероприятий по удалению с земельного участка борщевика Сосновского, направляется правообладателю земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

6. Правообладатели земельных участков, в отношении которых проведены мероприятия по удалению с земельных участков борщевика Сосновского за счет средств бюджета городского округа Клин, обязаны возместить расходы Администрации городского округа Клин на проведение указанных мероприятий в срок не более двух месяцев со дня получения уведомления о завершении указанных мероприятий.

7. Уведомление о завершении мероприятий, в том числе содержащее информацию о сметной стоимости выполненных мероприятий и реквизиты лицевого счета органа местного самоуправления, выдается (направляется) правообладателю земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

8. В случае если в установленный срок средства не были перечислены правообладателем земельного участка, Администрация городского округа Клин в срок не более десяти рабочих дней со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с правообладателя земельного участка понесенных расходов на проведение мероприятий по удалению с земельного участка борщевика Сосновского и перечислении соответствующих денежных средств в бюджет городского округа Клин.

9. Расчет понесенных Администрацией городского округа Клин расходов по удалению с земельного участка борщевика Сосновского за счет средств бюджета городского округа Клин определяется утверждаемой постановлением Администрации городского округа Клин методикой.

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
городского округа Клин
от 16.02.2023 № 8/10

Статья 41.2. Функции уполномоченного органа, оказывающего
содействие в проведении мероприятий по удалению с земельных участков
борщевика Сосновского

Уполномоченный орган, оказывающий содействие в проведении мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского, осуществляет следующие полномочия:

мониторинг очагов (участков) произрастания борщевика Сосновского и/или неударенных окоченных частей борщевика Сосновского и/или невыкопанной корневой системы борщевика Сосновского) на территории Московской области;

направление органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области информации о земельных участках, правообладателями которых не проведены мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельного участка, для проведения уполномоченными контрольными органами контрольных мероприятий;

утверждение методических рекомендаций по оценке результатов мероприятий, направленных на удаление с земельных участков борщевика Сосновского.

комиссариатом Московской области и призывными комиссиями по мобилизации граждан в Московской области на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», семьям граждан Российской Федерации, отобранных Военным комиссариатом Московской области и призывными комиссиями по мобилизации граждан в Московской области и заключившим в период с 21 сентября 2022 года по 30 ноября 2022 года включительно контракт с Министерством обороны Российской Федерации о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – военнослужащих) дополнительные меры социальной поддержки:

1.1. Предоставление права на внеочередное зачисление в муниципальную образовательную организацию городского округа Клин Московской области, реализующую программу дошкольного образования;

1.2. Освобождение от платы, взимаемой за присмотр и уход за ребенком в муниципальных образовательных организациях городского округа Клин Московской области, реализующих программы дошкольного образования;

1.3. Предоставление бесплатного двухразового горячего питания (завтрак, обед) обучающимся 5-11 классов в муниципальных общеобразовательных организациях городского округа Клин Московской области;

1.4. Предоставление бесплатного одноразового горячего питания (обед) обучающимся 1-4 классов в муниципальных общеобразовательных организациях городского округа Клин Московской области;

1.5. Зачисление на бесплатной основе в первоочередном порядке в группы продленного дня детей 1-6 классов, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях городского округа Клин Московской области;

1.6. Предоставление детям, зачисленным на обучение по дополнительным образовательным программам до 01.10.2022, права бесплатного посещения занятий (кружки, секции и иные подобные занятия) по дополнительным программам в муниципальных организациях городского округа Клин Московской области, осуществляющих деятельность по дополнительным образовательным программам.

2. Вышеуказанные дополнительные меры социальной поддержки также предоставляются членам семей:

2.1. Гражданин, указанных в пункте 1 настоящего постановления, получивших ранение (контузию, травму, увечье), заболевание при участии в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция);

2.2. Гражданин, указанных в пункте 1 настоящего постановления, погибших (умерших) вследствие ранения (контузии, травмы, увечья), заболевания, полученного ими при участии в специальной военной операции;

2.3. Гражданин Российской Федерации, призванных в период с 21 сентября 2022 года по 30 ноября 2022 года включительно военными комиссариатами и призывными комиссиями по мобилизации граждан в иных субъектах Российской Федерации на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

2.4. Гражданин Российской Федерации, призванных в период с 21 сентября 2022 года по 30 ноября 2022 года включительно военными комиссариатами и призывными комиссиями по мобилизации граждан в иных субъектах Российской Федерации на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», получивших ранение (контузию, травму, увечье), заболевание при участии в специальной военной операции;

2.5. Гражданин Российской Федерации, призванных в период с 21 сентября 2022 года по 30 ноября 2022 года включительно военными комиссариатами и призывными комиссиями по мобилизации граждан в иных субъектах Российской Федерации на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», погибших (умерших) вследствие ранения (контузии, травмы, увечья), заболевания, полученного ими при участии в специальной военной операции;

2.6. Гражданин Российской Федерации, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, участвующих в специальной военной операции;

2.7. Гражданин Российской Федерации, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, получивших ранение (контузию, травму, увечье), заболевание при участии в специальной военной операции;

2.8. Гражданин Российской Федерации, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, погибших (умерших) вследствие ранения (контузии, травмы, увечья), заболевания, полученного ими при участии в специальной военной операции;

2.9. Гражданин Российской Федерации, находящихся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации (далее - войска национальной гвардии) в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 226-ФЗ «О войсках национальной гвардии Российской Федерации», в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», участвующих в специальной военной операции;

2.10. Гражданин Российской Федерации, находящихся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 226-ФЗ «О войсках национальной гвардии Российской Федерации», в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», получивших ранение (контузию, травму, увечье), заболевание при участии в специальной военной операции;

2.11. Гражданин Российской Федерации, находящихся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 226-ФЗ «О войсках национальной гвардии Российской Федерации», в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», погибших (умерших) вследствие ранения (контузии, травмы, увечья), заболевания, полученного ими при участии в специальной военной операции.

3. Финансово-экономическому управлению Администрации городского округа Клин (Евтушенко А.Ф.) производить финансирование расходов на предоставление дополнительных мер социальной поддержки семьям военнослужащих, указанных в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с внесенными изменениями;

4. Управлению образования Администрации городского округа Клин (Завальнюк Е.В.):

4.1. Организовать в образовательных учреждениях городского округа Клин Московской области работу по предоставлению дополнительных мер социальной поддержки семьям военнослужащих, указанных в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с внесенными изменениями;

4.2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Серп и Молот» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Клин в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 по 31.05.2023.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Клин Тимофееву Н.Н.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.02.2023 № 332 г.Клин Московская область

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСВОБОЖДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТ НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить:

1.1. Порядок освобождения земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, на территории городского округа Клин (приложение № 1);

1.2. Состав Комиссии по освобождению земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, на территории городского округа Клин (приложение № 2).

2. Рекомендовать ОМВД России по городскому округу Клин (Гайдаров В.Г.) и Главному Управлению содержания территорий Московской области (Карнаузов А.С.) оказывать содействие при реализации Порядка по освобождению земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, на территории городского округа Клин, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, в пределах предоставленных полномочий.

3. Управлению муниципального контроля Администрации городского округа Клин (Михолян В.Э.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Серп и Молот» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Клин Московской области.

4. Признать утратившим силу постановление от 05.04.2017 № 815 «Об утверждении Порядка освобождения земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества на территории Клинского муниципального района» в связи с принятием настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Клин Писаревскую Н.Н.

Глава городского округа Клин
А.Д. Сокольская

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Клин
от 20.02.2023 № 332

Порядок освобождения
земельных участков от незаконно размещенных объектов,
не являющихся объектами недвижимого имущества,
на территории городского округа Клин

1. Общие положения

Настоящий Порядок освобождения земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, на территории городского округа Клин (далее – Порядок) разработан в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по благоустройству территории городского округа Клин, обеспечения прав граждан на проживание в благоприятных условиях и доступности территорий общего пользования, защиты прав городского округа Клин при реализации правомочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа, и земельных участков, находящихся на территории городского округа Клин, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки на территории городского округа Клин подлежат освобождению от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, если последние размещены без документов, являющихся основаниями для размещения таких объектов либо в случае, когда срок действия документов, являющихся основанием для размещения, истек.

Нормы, установленные настоящим Порядком, не распространяются на правоотношения, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства.

Настоящий Порядок определяет последовательность действий Комиссии по освобождению земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, на территории городского округа Клин, создаваемой при Администрации городского округа Клин (далее - Комиссия).

Основными задачами Комиссии являются:

выявление и систематизация сведений о незаконно размещенных объектах, не являющихся объектами недвижимого имущества, на территории городского округа Клин, ведение их учета по мере поступления;
подготовка и сбор документов, подтверждающих факт незаконного размещения объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества;
принятие мер по выявлению лиц, незаконно разместивших объект, не являющийся объектом недвижимого имущества;
принятие решений об освобождении земельного участка от объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества;
участие в мероприятиях по освобождению земельного участка от объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, составление актов и требований.

Комиссия состоит из основного и дополнительного составов. Основной состав Комиссии формируется из сотрудников Администрации городского округа Клин. В дополнительный состав включены представители специализированных организаций и надзорных органов, которые приглашаются на заседание по решению председателя Комиссии в зависимости от характера рассматриваемых вопросов.

Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Клин.

Комиссию возглавляет председатель – заместитель Главы Администрации городского округа Клин, курирующий вопросы муниципального контроля по данному направлению.

Функции председателя Комиссии, в случае его отсутствия, исполняет заместитель председателя Комиссии или член Комиссии, назначенный председателем, в случае отсутствия заместителя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 1/3 членов основного состава.

Решения Комиссии по вопросам освобождения земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании и подписывается всеми присутствующими членами Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии, голос председателя является решающим. Решения Комиссии оформляются протоколом в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

Глава городского округа Клин
А.Д. Сокольская

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 13.02.2023 № 251 г.Клин Московская область

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЬЯМ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, УЧАСТВУЮЩИХ В СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИЯХ УКРАИНЫ, ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ И ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 30.11.2022 № 395-ПГ «О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 05.10.2022 № 317-ПГ «О социальной поддержке граждан Российской Федерации, призванных Военным комиссариатом Московской области и призывными комиссиями по мобилизации граждан в Московской области на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждан Российской Федерации, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также членов их семей», письмом Министерства образования Московской области от 11.01.2023 № 18Исх-152/17-02, руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Клин Московской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить семьям граждан Российской Федерации, призванных в период с 21 сентября 2022 года по 30 ноября 2022 года включительно Военным

2. Мероприятия по освобождению земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества

1. Выявление самовольно установленных некапитальных объектов осуществляется:

на основании поступившей информации (в том числе, посредством портала Правительства Московской области «Добродел»; государственной информационной системы Московской области «ЕЦУР» и пр.) от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и информации правоохранительных органов, органов государственной власти, структурных подразделений Администрации городского округа Клин, общественных организаций и других заинтересованных лиц, содержащих сведения о неправомерном размещении некапитальных объектов;

в ходе осмотра территории городского округа Клин сотрудниками Управления муниципального контроля Администрации городского округа Клин (далее - Управление), в том числе в рамках проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю и мониторинга территории городского округа Клин.

2. При выявлении членами Комиссии или сотрудниками Управления незаконно размещенного объекта в течение 3 рабочих дней составляется Акт о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества (далее - Акт), оформленный согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3. Одновременно, с целью выявления лица, осуществившего незаконное размещение объекта, и (или) эксплуатирующего самовольно установленный некапитальный объект, сотрудники Управления осуществляют размещение Извещения, оформленного в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку о необходимости предоставления правоустанавливающих документов на самовольно установленный некапитальный объект.

Извещение размещается: непосредственно на объекте с последующей фотофиксацией; на официальном сайте Администрации городского округа Клин; в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Администрации городского округа Клин.

4. При выявлении лица, осуществившего незаконное размещение объекта, и (или) эксплуатирующего самовольно установленный некапитальный объект, Комиссия составляет Требование об освобождении земельного участка от незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества (далее - Требование), оформляется в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку.

Требование вручается под личную подпись лицу, осуществившему незаконное размещение объекта, или уполномоченному представителю (в случае отказа лица, осуществившего незаконное размещение выявленного объекта, или уполномоченного представителя от получения или несогласия с выставленными требованиями в Требовании делается соответствующая запись), либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, установленный Комиссией при выявлении лица, осуществившего незаконное размещение объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества. Не могут считаться не извещенными лица, отказавшиеся от получения направленных материалов или не явившиеся за их получением, несмотря на почтовое извещение (при наличии соответствующих доказательств). Доказательствами могут являться уведомление о возврате заказанного письма в связи с истечением срока хранения, распечатка с официального сайта Почты России, содержащая сведения об отслеживании почтовых отправлений, уведомление, список внутренних почтовых отправлений.

Лицо, осуществившее незаконное размещение объекта, указанное в Требовании, обязано в 14-дневный срок с момента получения (надлежащего извещения) Требования своими силами и за свой счет освободить территорию от незаконно размещенного им объекта.

В случае неисполнения лицом, незаконно разместившим объект, Требования Комиссия принимает решение об освобождении земельного участка от незаконно размещенного объекта силами и за счет средств Администрации городского округа Клин с взысканием с лица, осуществившего незаконное размещение объекта, необходимых расходов.

5. В случае отсутствия (не выявления) лица, осуществившего незаконное размещение объекта, и (или) эксплуатирующего самовольно установленный некапитальный объект по истечении 30 дней с момента публикации Извещения в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Администрации городского округа Клин, Комиссией рассматривается вопрос о демонтаже самовольного строения.

6. Освобождение земельного участка от незаконно размещенного объекта производится специализированной организацией, уполномоченной Администрацией городского округа Клин на выполнение работ по демонтажу, перевозке и хранению незаконно установленного объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества (далее - Организация). Организацией осуществляется демонтаж самовольно установленного некапитального объекта в рамках настоящего Порядка, а именно отключение объекта от сетей инженерно-технического обеспечения, проведение работ по разборке на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы и иные мероприятия, необходимые для освобождения земельного участка от самовольно установленного некапитального объекта. Ответственность за выбор способа освобождения земельного участка от незаконно размещенного объекта и его транспортировки возлагается на Организацию.

Демонтажу в экстренном порядке (в день выявления самовольно установленных некапитальных объектов) подлежат некапитальные объекты, размещенные в местах, препятствующих доступу специального транспорта (противопожарного и иного), и представляющие угрозу безопасности жизни и здоровью граждан.

Для фиксации процедуры освобождения земельного участка от незаконно размещенного объекта используются технические средства фото- или видеосъемки.

Общественный порядок при проведении вышеуказанных действий обеспечивается сотрудниками ОМВД России по городскому округу Клин.

Отсутствие владельца самовольно установленного некапитального объекта во время демонтажа его объекта не является препятствием для осуществления действий по демонтажу.

7. Демонтированный незаконно размещенный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи имущества, подлежат вывозу к месту складирования демонтированных объектов.

Если при вскрытии объекта обнаружено автотранспортное средство, оно подлежит вывозу на специально организованную площадку, либо место хранения с последующим проведением работы по выявлению его владельца.

8. Демонтированный незаконно размещенный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи имущества, подлежат возврату лицу, незаконно разместившему объект, после возмещения им расходов Администрации городского округа Клин, связанных с мероприятиями по освобождению земельного участка от незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества.

К расходам Администрации городского округа Клин, связанным с мероприятиями по освобождению земельных участков от незаконно размещенного объекта, относятся расходы по муниципальному контракту на демонтаж, перевозку и хранение демонтированного объекта.

Расходы Администрации городского округа Клин, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в полном объеме лицом, незаконно разместившим объект, подлежащий демонтажу, в добровольном или судебном порядке.

Комиссия вправе рассмотреть вопрос об обращении в суд с требованием по взысканию платы за пользование земельным участком с владельца незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества.

9. Невостребованный демонтированный незаконно размещенный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежат хранению в течение трех месяцев с даты демонтажа. Администрация городского округа Клин, Комиссия и Организация не несут ответственность за демонтированный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество.

Если по истечении трех месяцев с момента демонтажа не установлен (не явился) владелец демонтированного незаконно размещенного объекта, Администрация городского округа Клин вступает во владение объектом и находящимся в нем на момент демонтажа имуществом с последующей возможностью их утилизации.

Приложение № 1 к Порядку

Протокол заседания Комиссии по освобождению земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, на территории городского округа Клин

от _____ № _____

Присутствовали: _____

Повестка дня: _____

Решили: _____

Председатель Комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Члены Комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Приложение № 2 к Порядку

АКТ № _____ о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества

(место составления) _____ (время и дата составления)

1. _____ (нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми проводится выездное обследование)

2. Лицо (лица), проводившее(-ие) выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов): _____ (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица (лиц), проводившего(-их) выездное обследование)

3. Даты и время начала и завершения выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов): с _____ час. _____ мин.» _____ 20 ____ г. до _____ час. _____ мин.» _____ 20 ____ г.

4. Сведения об обследованном(-ых) земельном(-ых) участке(-ах): _____ (указываются адрес объекта, либо координаты местоположения, либо привязка к близлежащим объектам

_____ капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

5. Сведения о выявленных объектах, не являющихся объектами недвижимого имущества (описание): _____ (вид, назначение, технические характеристики, цвет, наличие номера и т.д.)

6. Лицо, осуществившее незаконное размещение объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества: _____ (в случае если владелец не был установлен, указывается «не установлен»)

7. Перечень прилагаемых к настоящему акту материалов и документов, связанных с результатами по выявлению незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества:

Фототаблица на _____ листах; Схематический(-е) чертеж(-и) земельного(-ых) участка(-ов); Особые отметки: _____

8. Подпись члена Комиссии или сотрудника Управления муниципального контроля Администрации городского округа Клин

(должность уполномоченного лица) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Фототаблица к Акту о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества от « ____ » _____ 20 ____ № _____

Фото № _____

Время и дата фотофиксации: « ____ » _____ 20 ____
Координаты: _____
Идентификатор устройства фотофиксации: _____
Модель устройства: _____

Фото № _____

Время и дата фотофиксации: « ____ » _____ 20 ____
Координаты: _____
Идентификатор устройства фотофиксации: _____
Модель устройства: _____

Подпись члена Комиссии или сотрудника Управления муниципального контроля Администрации городского округа Клин

(должность уполномоченного лица) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Схематический чертеж к акту выездного обследования земельного участка « ____ » _____ 20 ____ № _____

Подпись члена Комиссии или сотрудника Управления муниципального контроля Администрации городского округа Клин

(должность уполномоченного лица) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Приложение № 3 к Порядку

Извещение « ____ » _____ 20 ____ г. (место составления)

Управление муниципального контроля Администрации городского округа Клин сообщает, что владельцу – лицу, установившему и (или) эксплуатирующему некапитальный объект, по адресу:

_____ (адресные ориентиры местоположения относительно ближайшего строения (ий)) _____ (тип, полное описание, строительный материал, цвет, размер, наличие фундамента и т.д. некапитального объекта)

необходимо предоставить в срок до _____ документы, являющиеся основанием для размещения указанного объекта, а также документы на указанный объект в Управление муниципального контроля Администрации городского округа Клин по адресу: Московская область, г. Клин, ул. Карла Маркса, д 68а, каб. № _____, эл. почта: _____, телефон: _____.

Дополнительно сообщаем Вам, что согласно ст. 7.1. КоАП РФ самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа.

Приложение № 4 к Порядку

Требование об освобождении земельного участка от незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества от _____ № _____

Председателем Комиссии: _____ (Ф.И.О., должность)

составлено настоящее требование в отношении объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества:

_____ (вид, назначение, технические характеристики, цвет, наличие номера и т.д.)

расположенного по адресу: _____ (указывается адрес объекта, либо координаты местоположения, либо

_____ привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

Выдано: _____ (данные лица, незаконно установившего объект: Ф.И.О. - для гражданина; наименование,

_____ адрес - для юридического лица при отсутствии лица, разместившего объект на землях государственной

_____ неограниченной собственности, размещается непосредственно на объекте, не являющимся объектом недвижимого имущества)

Предлагаем Вам в 14-дневный срок с момента получения Требования своими силами и за свой счет освободить территорию от незаконно размещенного объекта.

В случае неисполнения Требования Комиссия по освобождению земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, на территории городского округа Клин принимает решение об освобождении земельного участка от незаконно размещенного объекта силами и за счет средств Администрации городского округа Клин с взысканием с лица, осуществившего незаконное размещение объекта, необходимых расходов.

Требование получено _____ (нарочно, отправлено почтой России, электронной почтой, иное)
Отказ в получении Требования _____

Председатель Комиссии по выявлению незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Приложение № 2 к постановлению Администрации городского округа Клин от 20.02.2023 № 332

Состав Комиссии по освобождению земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, на территории городского округа Клин

Основной состав

Председатель комиссии:

Писаревская Н.Н. заместитель Главы Администрации городского округа Клин

Заместитель председателя комиссии: Михолан В.Э. начальник Управления муниципального контроля Администрации городского округа Клин

Члены комиссии: Рыжова Е.Б. заместитель Главы Администрации городского округа Клин;
Гурцева С.В. заместитель Главы Администрации городского округа Клин;

Эбингер О.Е.	начальник Управления по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Клин;
Завьялов Д.В.	начальник Правового Управления Администрации городского округа Клин;
Базыкина Н.В.	начальник отдела содействия строительству Администрации городского округа Клин;
Тришнев С.П.	начальник отдела по архитектуре Администрации городского округа Клин;
Чубрина Л.А.	Уполномоченный представитель Администрации городского округа Клин по вопросам благоустройства;
Соловьева Л.М.	Уполномоченный представитель Администрации городского округа Клин по организации пассажирских перевозок и безопасности дорожного движения;
Ковчик Р.Ю.	начальник Управления перспективного развития городского округа Клин Администрации городского округа Клин;
Курицина Е.В.	начальник сектора потребительского рынка и услуг Управления перспективного развития городского округа Клин Администрации городского округа Клин;
Дополнительный состав	
Рыжичкин Г.А.	директор Муниципального бюджетного учреждения городского округа Клин «Чистый город»;
Фёдоров А.А.	директор Муниципального бюджетного учреждение городского округа Клин «Клинское городское хозяйство»;
Гайдаров В.Г.	начальник ОМВД России по городскому округу Клин;
Карнаухов А.С.	начальник территориального отдела № 2 территориального управления Главного управления содержания территорий Московской области;
Попкову Е.Н.	Уполномоченный представитель Главы городского округа Клин по Воронинскому территориальному округу;
Хрусталева Е.В.	Уполномоченный представитель Главы городского округа Клин по Высоковскому территориальному округу;
Преображенская Н.Н.	Уполномоченный представитель Главы городского округа Клин по Решетниковскому территориальному округу;
Данилов А.Н.	Уполномоченный представитель Главы городского округа Клин по Воздвиженскому территориальному округу;
Сизова Е.В.	Уполномоченный представитель Главы городского округа Клин по Zubovskomu территориальному округу;
Антонов Н.В.	Уполномоченный представитель Главы городского округа Клин по Нудольскому территориальному округу;
Кугаевская И.М.	Уполномоченный представитель Главы городского округа Клин по Петровскому территориальному округу;
Митина Н.В.	Уполномоченный представитель Администрации городского округа Клин по Давыдовскому территориальному участку;
Делова Ю.А.	Уполномоченный представитель Администрации городского округа Клин по Спас-Заулковскому территориальному участку;
Ухлякова С.В.	Уполномоченный представитель Администрации городского округа Клин по Решоткинскому территориальному участку.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.02.2023 № 309 г. Клин Московская область**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 1 НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным Законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 01.11.2016 № 17РВ-42 «О примерном положении о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20 РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области», постановлением Администрации городского округа Клин от 10.02.2022 № 211 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Клин и создании аукционной комиссии», постановлением Администрации городского округа Клин от 20.01.2022 № 56 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Клин на 2022-2026 годы», решением Совета депутатов Клинского муниципального района от 27.02.2017 № 9/53 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Клинского муниципального района», Уставом городского округа Клин Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести открытый аукцион № 1 на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Клин.
- Утвердить извещение о проведении открытого аукциона № 1 на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Клин (приложение № 1).
- Управлению перспективного развития городского округа Клин Администрации городского округа Клин (Ковчик Р.Ю.) опубликовать настоящее постановление в газете «Серп и молот» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Клин.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Клин Авдонию Д.А.

Глава городского округа Клин
А.Д. Сокольская

Приложение № 1
к постановлению Администрации городского округа Клин
от 20.02.2023 № 309

**Извещение о проведении открытого аукциона № 1 на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории городского округа Клин**

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	2	3
1.	Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений
2.	Предмет аукциона	Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Клин
3.	Основание для проведения аукциона	Постановление Администрации городского округа Клин от 10.02.2022 № 211 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Клин и создании аукционной комиссии».
4.	Организатор аукциона	Администрация городского округа Клин в лице Сектора потребительского рынка и услуг Управления перспективного развития городского округа Клин (далее – организатор аукциона) Контактная информация: Адрес Контактный телефон Адрес эл. почты Официальный сайт Администрации городского округа Клин Ответственное должностное лицо 141600, Московская область, г. Клин, ул. Карла Маркса, дом 68А 8(49624)2-45-58 Klin_spr@mosreg.ru klincity.ru Заместитель Главы Администрации городского округа Клин Авдонию Д.А. Начальник Сектора потребительского рынка и услуг Управления перспективного развития городского округа Клин Курицина Е.В.
5.	Аукционная комиссия	Аукционная комиссия создана на основании постановления Администрации городского округа Клин от 10.02.2022 № 211 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Клин и создании аукционной комиссии».
6.	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе Место (адрес) подачи заявок на участие в аукционе	20.02.2023 с 9 час. 00 мин. по московскому времени 23.03.2023 до 17 час. 45 мин. по московскому времени Адрес: 141600, Московская область, г. Клин, ул. Карла Маркса, д. 68А, кабинет 39
7.	Форма заявки Порядок подачи заявки	Форма заявки указана в приложении 1 к настоящему Извещению Информация указана в разделе 3 к настоящему Извещению
8.	Порядок оформления участия в аукционе	Информация указана в разделе 3 к настоящему Извещению
9.	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта	Место размещения нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации городского округа Клин от 20.01.2022 № 56 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Клинского муниципального района на 2022-2026 годы» размещеной на официальном сайте администрации городского округа Клин www.klincity.ru , в газете Серп и молот.
10.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, до 17 час.45 мин. 20 марта 2023 по московскому времени
11.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в Извещение об открытом аукционе	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение об открытом аукционе не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменения в настоящее Извещение вносятся до 20 марта 2023
12.	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения об открытом аукционе	Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе путем направления отсканированного документа по электронной почте) или в форме электронного документа при наличии технической возможности осуществления электронного документооборота организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения об открытом аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Извещения об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Дата начала предоставления разъяснений положений настоящего Извещения: с даты размещения настоящего Извещения на официальном сайте Администрации городского округа Клин Дата окончания предоставления разъяснений положений настоящего Извещения «16» марта 2023. В течение одного рабочего дня с даты направления заинтересованному лицу разъяснений положений Извещения об открытом аукционе организатор аукциона должен разместить их на официальном сайте указанным предметом запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос
13.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Информация указана в разделе 2 настоящего Извещения
14.	«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)
15.	Размер задатка, сроки и порядок его внесения. Реквизиты для перечисления задатка	Информация указана в разделе 2 и разделе 4 настоящего Извещения
16.	Место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе	Осуществляется аукционной комиссией по адресу: Московская область, г. Клин, ул. Карла Маркса, д. 68А, кабинет 39, с 09 час.00 мин. 24 марта 2023 по московскому времени до 17 час. 45 мин. по московскому времени 27 марта 2023.
17.	Дата, время начала, место проведения аукциона Порядок проведения аукциона	29 марта 2023 в 10 час. 00 мин. по московскому времени Адрес проведения аукциона: Московская область, г. Клин, ул. Карла Маркса, д. 68А, кабинет 39 Порядок проведения аукциона указан в разделе 5 настоящего Извещения
18.	Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в настоящем Извещении
19.	Срок заключения договора	Договор с победителем аукциона заключается не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона
20.	Форма договора Порядок заключения договора	Форма договора указана в приложении 2 к настоящему Извещению. Информация указана в разделе 6 к настоящему Извещению
21.	Срок подписания и передачи договора победителем организатору аукциона	Победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее 10 дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола аукциона и проекта договора
22.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Постановление Администрации городского округа Клин от 10.02.2022 № 211 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Клин и создании аукционной комиссии».

**2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены договора (цены лота)
по каждому лоту, срок действия договоров**

№ Лота	Адресные ориентиры торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой	Описание внешнего вида	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС 20%, руб. *	Размер задатка, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Московская область, городской округ Клин, г. Клин, ул. Карла Маркса у д. 88А	15	Решение Совета депутатов городского округа Клин от 28.09.2021 г. № 5/96**	Палатка	Квас	6	С 10.04.2023 до 01.10.2023	27 000,00	2 700,00
2	Московская область, городской округ Клин, г. Клин, ул. Миши Балакирева у д. 6/24	18	Решение Совета депутатов городского округа Клин от 28.09.2021 г. № 5/96**	Палатка	Квас	6	С 10.04.2023 до 01.10.2023	17 550,00	1 755,00
3	Московская область, городской округ Клин, г. Клин, ул. Мира, территория городского округа парка культуры и отдыха «Серебряцкий»	21	Решение Совета депутатов городского округа Клин от 28.09.2021 г. № 5/96**	Палатка	Квас	6	С 10.04.2023 до 01.10.2023	17 550,00	1 755,00

*Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган городского округа Клин в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

** Решение Совета депутатов городского округа Клин от 28.09.2021 г. № 5/96*

**3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе
и оформления участия в аукционе**

3.1. Заявка должна содержать:

3.1.1. Обязательство заявителя в случае признания его победителем аукциона подписать и передать организатору аукциона договор в установленные настоящим Извещением сроки;

3.1.2. Обязательство заявителя в случае признания его единственным участником аукциона заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота);

3.1.3. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
1) для юридического лица - наименование, адрес, номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (далее - ИНН);

2) для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (далее - ОГРНИП), ИНН;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее - руководитель); в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность от имени индивидуального предпринимателя должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

6) платежный документ (или надлежащим образом заверенная копия документа), подтверждающий внесение заявителем задатка в обеспечение заявки. В случае перечисления денежных средств иными лицами такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам как ошибочно перечисленные;

7) сведения (реквизиты) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда Администрация городского округа Клин обязана его вернуть заявителю.

3.2. Все листы поданной в письменной форме заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя при наличии печати (для юридического лица) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным заявителем.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота аукциона только одну заявку.

3.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные позднее даты окончания срока подачи заявок, не подлежат рассмотрению аукционной комиссией и подлежат возврату заявителю.

3.6. Заявитель вправе не позднее дня, предшествующего дню окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки организатору аукциона.

3.7. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке либо иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

3.8. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

3.9. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.10. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.11. Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляет аукционная комиссия. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона размещает на официальном сайте.

3.12. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4. Обеспечение заявок на участие в аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об аукционе и допуска к участию в аукционе каждый заявитель перечисляет на расчетный счет Администрации городского округа Клин задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

4.3. Задаток вносится по следующим платежным реквизитам Администрации городского округа Клин:

Получатель: УФК по Московской области (Администрация городского округа Клин, л/с 05483D42230) ИНН 5020007701 КПП 502001001 Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва БИК 004525987 ОКТМО 46737000

Банковский счет 40102810845370000004, казначейский счет: 03232643467370004800

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта по лоту № _____».

4.4. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия или оригинал которого прикладывается к заявке.

4.5. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.6. Сумма задатка подлежит возврату:

1) заявителям (участникам аукциона) при отказе Администрации городского округа Клин от проведения аукциона в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

2) лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

участникам, не принявшим участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

3) участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

4) при отзыве заявителем заявки до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки.

4.7. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

4.8. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет Администрации городского округа Клин не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на величину, равную величине «шага аукциона».

5.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

5.3. Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

5.4. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

5.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота). Аукционист оглашает последовательность проведения аукциона по включенным в него лотам, номер лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), описание предмета аукциона (лота), включая место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), внешний вид, начальную (минимальную) цену договора (цену лота), «шаг аукциона» (лота), объявляет начальную (минимальную) цену договора (цену лота), увеличенную на «шаг аукциона». После этого аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, превышающей начальную (минимальную) цену договора (цену лота);

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и начальной (минимальной) договора (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона (лота), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и начальной (минимальной) цены договора (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора (цену лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза;

5) аукцион считается оконченным, если после тоекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора (цене лота) ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене договора (цене лота), номер карточки победителя аукциона (лота).

5.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (цену лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении об открытом аукционе.

5.7. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке обеспечивает аудиозапись аукциона.

5.8. Результаты аукциона фиксируются аукционной комиссией в протоколе аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона, информацию о наименовании, об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона (при наличии), ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства, номере контактного телефона (при наличии), адресе электронной почты (при наличии), ИНН, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке, адресе проведения аукциона, дате, времени начала и окончания аукциона, начальной (минимальной) цене договора (цене лота), предложении о цене аукциона победителя аукциона с указанием времени поступления данного предложения.

5.9. Организатор аукциона размещает протокол аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6. Заключение договора по результатам аукциона

6.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Извещением.

6.2. Организатор аукциона в течение трех дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола аукциона и не подписанный Администрацией городского округа Клин проект договора.

6.3. Победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее десяти дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола аукциона и проекта договора.

6.4. Договор с победителем аукциона заключается не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона.

6.5. Договор заключается Администрацией городского округа Клин либо уполномоченным ее лицом.

6.6. В срок, предусмотренный для заключения договора, Администрация городского округа Клин обязана отказаться от заключения договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Извещения.

6.7. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона организатор аукциона в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, предусмотренного пунктом 6.6 настоящего Извещения и являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Администрация городского округа Клин района отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

6.8. Организатор аукциона размещает протокол об отказе от заключения договора на официальном сайте не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

6.9. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.10. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный в Извещении об открытом аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

6.11. Организатор аукциона в течение двух дней после истечения срока подписания договора победителем аукциона составляет протокол об уклонении от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

6.12. Организатор аукциона размещает протокол об уклонении от заключения договора на официальном сайте не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

6.13. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора направляет один экземпляр протокола лицу, уклонившемуся от заключения договора.

6.14. В случае, если при проведении аукциона на земельный участок, на котором находится нестационарный торговый объект (срок действия договора по которому истек), лицо, с которым ранее был заключен на договор на право размещения нестационарного торгового объекта обязан в течение 5 календарных дней с момента проведения настоящего аукциона произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и освободить земельный участок от объекта.

Приложение № 1
к Извещению о проведении открытого аукциона
на право размещения нестационарного
торгового объекта

Форма заявки

Организатору аукциона

Заявка
на участие в аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта

Заявитель _____
наименование, адрес, ИНН, ОГРН (для юридического лица),
фамилия, имя, отчество,

_____ паспортные данные, сведения о регистрации,
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя),

_____ номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты
(при наличии)

извещает о своем желании принять участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта, указанного в лоте № _____, который состоит из _____ 202_ года в _____ час. _____ мин., на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона и опубликованных в _____

Заявитель _____
(наименование заявителя)

принимает на себя обязательства по безвозмездному выполнению правил участия в аукционе в соответствии с условиями аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта.

Заявитель _____
(наименование заявителя)

в случае признания победителем аукциона обязуется подписать и передать организатору договор на размещение нестационарного торгового объекта в установленные Извещением об открытом аукционе сроки;

в случае признания единственным участником аукциона обязуется заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота).

Перечень прилагаемых документов:

_____ (Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии) (подпись)
(расшифровка подписи)

Печать (при наличии), дата

Приложение № 2
к Извещению о проведении открытого аукциона
на право размещения нестационарного торгового объекта

(Типовой договор)

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта

г. Клин _____ «___» _____ 202_ г.
Московская область

Администрация городского округа Клин в лице, должность, ФИО _____

_____, действующего на основании _____,
в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и наименование организации, ФИО, индивидуального предпринимателя _____

_____ в лице, должность, ФИО _____,
действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола аукциона от «___» _____ 20__ № __ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему договору, за плату, уплачиваемую в бюджет городского округа Клин

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ и действует до «___» _____.

3. Оплата по договору

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____. Указанный размер платы, начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную в соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете, без дополнительного уведомления Стороны 2.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере _____ (_____), сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. Стороны считают размер оплаты, измененным со дня введения в действие соответствующего федерального закона о федеральном бюджете. Сторона 2 самостоятельно производит перерасчет платы с момента вступления в силу нормативно-правовых актов.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем договоре, одновременно в течение 15 дней с момента заключения договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания договора за весь срок его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.7. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему договору, с момента заключения настоящего договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего договора не заключать договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный договором срок этой обязанности Стороной 2. В случае неисполнения Стороной 2 обязательства по демонтажу объекта, Сторона 1 приобретает право требовать со Стороны 2 возмещения понесенных затрат.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему договору.

4.3.3. Осуществлять содержание прилегающей территории нестационарного торгового объекта в соответствии с Законом Московской области № 191/2014-03 «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

4.3.4. Соблюдать, установленные законодательством Российской Федерации, санитарно-эпидемиологические требования в отношении реализуемой продукции.

4.3.5. В течение 2 дней с момента заключения договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.6. В течение всего срока действия договора обеспечить содержание и внешний вид нестационарного торгового объекта в соответствии с нормами и требованиями законодательства.

4.3.7. В полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.8. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект, и в случае, демонтажа, по основаниям п. 4.2.3. Сторона 2 обязана возместить материальные затраты Стороне 1.

4.3.10. В случае расторжения договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней с момента расторжения (признания недействительным) договора и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.11. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использование места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего договора.

5.5. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора

6.1. Договор может быть расторгнут: по соглашению Сторон; в судебном порядке; в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения договора в случаях: невнесения в установленный договором срок платы по настоящему договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней; неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5 настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным п. 6.2. Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправленной Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2, а также путём размещения соответствующей информации на официальном сайте Администрации городского округа Клин (www.klincity.ru), в общественно-политической газете «Серп и молот».

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора на официальном сайте Администрации городского округа Клин (www.klincity.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу, и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.4. Расторжение договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора на основании п. 6.2 настоящего договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6.6. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменениях своих адресов, адресов электронных почт, банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта, лишает ее права ссылаться на то, что, предусмотренные договором уведомления или платежи не были произведены надлежащим образом.

6.7. Стороны договорились, что окончание срока действия оговора влечет прекращение обязательств сторон по договору без направления об этом уведомлений.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются характеристики размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 1 к договору на размещение нестационарного торгового объекта) и Схема размещения нестационарного объекта на территории городского округа Клин.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Сторона 1	Сторона 2
	Приложение № 1 к договору на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____
Характеристика размещения нестационарного торгового объекта	

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1	Сторона 2
-----------	-----------

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-КЛН/23-325

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Клин Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060112440
Дата начала приема заявок:	17.02.2023
Дата окончания приема заявок:	11.04.2023
Дата аукциона:	13.04.2023

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 13.02.2023 № 26-З п. 118;
- постановления Администрации городского округа Клин Московской области от 15.02.2023 № 284 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1);
- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отмене от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация городского округа Клин Московской области

Местонахождение: 141600, Московская область, г. Клин, ул. Карла Маркса, д. 68 а

Адрес сайта: www.klincity.ru
Адрес электронной почты: klin@mosreg.ru
Телефон: + 7 (496) 245-84-38.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержден-

ный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: ISupport@rts-tender.ru

Телефон: +7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Клин Московской области (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:
Местоположение (адрес): 141654, Московская область, д. Сметанино, ул. Заречная, городской округ Клин

Площадь, кв. м: 1 500

Кадастровый номер: 50:03:0070280:4206 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.02.2023 № КУВИ-001/2023-25358229 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) **(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).**

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.02.2023 № КУВИ-001/2023-25358229 – Приложение 2).

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации городского округа Клин Московской области от 15.02.2023 № 284 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 01.02.2023 № СИ-23-002089 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Клин Московской области от 09.02.2023 № 119исх/1938 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 02.02.2023 (Приложение 4), в том числе: Земельный участок полностью расположен: Клин Приазеродромная территория аэродрома.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приазеродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 01.02.2023 № СИ-23-002089

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)¹

Начальная цена предмета аукциона: 59 248,50 руб. (Пятьдесят девять тысяч двести сорок восемь руб. 50 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 1 777,45 руб. (Одна тысяча семьсот семьдесят семь руб. 45 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 17 774,55 руб. (Семнадцать тысяч семьсот семьдесят четыре руб. 55 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 17.02.2023 в 09 час. 00 мин.*

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

* Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 11.04.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 13.04.2023.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 13.04.2023 в 12 час. 00 мин.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-КЛН/23-326

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Клин Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060112443
Дата начала приема заявок:	17.02.2023
Дата окончания приема заявок:	11.04.2023
Дата аукциона:	13.04.2023

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 13.02.2023 № 26-З п. 120;
- постановления Администрации городского округа Клин Московской области от 15.02.2023 № 283 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1);
- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отмене от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для

официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация городского округа Клин Московской области

Местонахождение: 141600, Московская область, г. Клин, ул. Карла Маркса, д. 68 а

Адрес сайта: www.klincity.ru
Адрес электронной почты: klin@mosreg.ru
Телефон: + 7 (496) 245-84-38.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: +7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Клин Московской области (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, д. Сметанино

Площадь, кв. м: 1 500

Кадастровый номер: 50:03:0000000:14283 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.02.2023 № КУВИ-001/2023-25364612 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.02.2023 № КУВИ-001/2023-25364612 - Приложение 2).

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации городского округа Клин Московской области от 15.02.2023 № 283 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 01.02.2023 № СИ-23-002088 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Клин Московской области от 09.02.2023 № 119исх/1926 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 02.02.2023 (Приложение 4), в том числе:

Земельный участок полностью расположен: Клин Приаэродромная территория аэродрома.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 01.02.2023 № СИ-23-002088

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)¹

Начальная цена предмета аукциона: 59 248,50 руб. (Пятьдесят девять тысяч двести сорок восемь руб. 50 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 1 777,45 руб. (Одна тысяча семьсот семьдесят семь руб. 45 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 17 774,55 руб. (Семнадцать тысяч семьсот семьдесят четыре руб. 55 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 17.02.2023 в 09 час. 00 мин.*

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

* Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 11.04.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 13.04.2023.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 13.04.2023 в 12 час. 00 мин.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-КЛН/23-324

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Клин Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060112442
Дата начала приема заявок:	17.02.2023
Дата окончания приема заявок:	11.04.2023
Дата аукциона:	13.04.2023

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 13.02.2023 № 26-З п. 121;
- постановления Администрации городского округа Клин Московской области от 15.02.2023 № 285 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1);
- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация городского округа Клин Московской области

Местонахождение: 141600, Московская область, г. Клин, ул. Карла Маркса, д. 68 а

Адрес сайта: www.klincity.ru
Адрес электронной почты: klin@mosreg.ru
Телефон: + 7 (496) 245-84-38.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: +7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земель-

ного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Клин Московской области (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): 141654, Московская область, р-н Клин, д. Сметанино, городской округ Клин

Площадь, кв. м: 1 500

Кадастровый номер: 50:03:0070280:4200 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.02.2023 № КУВИ-001/2023-25370009 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.02.2023 № КУВИ-001/2023-25370009 - Приложение 2).

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации городского округа Клин Московской области от 15.02.2023 № 285 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 01.02.2023 № СИ-23-002087 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Клин Московской области от 09.02.2023 № 119исх/1951 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 02.02.2023 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- частично расположен в водоохранной зоне реки (приток Лапотни);
- полностью расположен: Клин Приаэродромная территория аэродрома. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 01.02.2023 № СИ-23-002087

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)¹

Начальная цена предмета аукциона: 59 248,50 руб. (Пятьдесят девять тысяч двести сорок восемь руб. 50 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 1 777,45 руб. (Одна тысяча семьсот семьдесят семь руб. 45 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 17 774,55 руб. (Семнадцать тысяч семьсот семьдесят четыре руб. 55 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 17.02.2023 в 09 час. 00 мин.*

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

* Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 11.04.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 13.04.2023.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 13.04.2023 в 12 час. 00 мин.

Информационное сообщение

Управление правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин на основании заявления гражданина в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о намерении сформировать земельный участок, для дальнейшего оформления в собственность:

1. площадью 500 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, г. Высоковск.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка принимаются в течении 30 дней со дня опубликования настоящего извещения в орган местного самоуправления посредством РПГУ (uslugi.mosreg.ru) на предоставление государственной услуги «Предоставление земельного участка в аренду или в собственность на торгах» выбрав подслужу «Подача заявления о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН».

Способ подачи заявления: посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области (uslugi.mosreg.ru).

Дата и время начала приема заявлений – 16.02.2023 в 15:00

Дата и время окончания приема заявлений – 18.03.2023 в 15:00

Дата подведения итогов – 20.03.2023 в 9:00

Ознакомиться с документацией в отношении земельного участка, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, городской округ Клин, г. Клин, ул. Карла Маркса д. 68А, каб. 26, четверг, с 9:00 до 13:00 часов.

Заместитель Главы Администрации городского округа Клин
Е.Б. Рыжова

[СЕРП И МОЛОТ

УЧРЕДИТЕЛЬ:

ГАУ МО «Издательский дом «Подмосковье»

СОУЧРЕДИТЕЛЬ:

Администрация городского округа Клин

ИЗДАТЕЛЬ:

ГАУ МО «Издательский дом «Подмосковье»

Директор –

ГЕРАСИМЕНКО С. А.

Главный редактор –

ПОПОВ И. А.

Выпускающий редактор –

ЧЕХАЧЕВА О. В.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

143500, Московская обл., г. Истра,

ул. Рязкина, д. 1, помещ. 12

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ:

143500, Московская обл., г. Истра,

ул. Рязкина, д. 1, помещ. 12

Телефон отдела рекламы:

8(495)223-35-11 доб. 652

E-mail: reklama.mo@mosregtoday.ru

Свидетельство о регистрации

средства массовой информации

ПИ № ТУ50-02640 от 06.09.2018 г. выдано

Управлением Роскомнадзора по Центральному

Федеральному округу Федеральной службы

по надзору в сфере связи, информационных

технологий и массовых коммуникаций

(Роскомнадзор).

Рукописи не рецензируются и не возвращаются. При перепечатке ссылка на «Серп и молот» обязательна. Материалы, помеченные «РЕКЛАМА», публикуются на правах рекламы. За содержание объявлений и рекламы редакция газеты ответственности не несет. Точка зрения авторов не обязательно совпадает с мнением редакции.

ТИПОГРАФИЯ: ООО «ВМГ-Принт»

127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д.100

Тел.: 8(495)780-01-89

Тираж 1010 экз.

Заказ № 901

Цена – свободная.

Электронную версию газеты

читайте на сайте

www.inklincity.ru

Газета выходит один раз в неделю.

Категория информационной

продукции: 16+