

**ГЛАВА
городского округа Лотошино Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.02.2023 № 217**

**Об изменении вида разрешенного использования
объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Федерального закона от 24.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 15.10.2019 № 23/3 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Лотошино», учитывая результаты проведенных 17.02.2023 публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить вид разрешенного использования объекта капитального строительства и помещения в нем:

1.1. Здания, общей площадью 81,1 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0000000:255, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Сушзаводская, д.9, с «многоквартирный дом» на «жилой дом блокированной застройки»;

1.2. Помещения – квартиры, общей площадью 61,8 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0000000:4328, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Лотошинский район, рп. Лотошино, ул. Сушзаводская, д.9, кв.2, принадлежащей на праве общей долевой собственности (доля в праве каждого 1/2) Клюкину Павлу Михайловичу, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости 50:02:0000000:4328-50/001/2019-2 от 11.03.2019 и Заморовой Елизавете Александровне, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости 50:02:0000000:4328-50/001/2019-1 от 11.03.2019, с «квартиры» на «блок жилого дома блокированной застройки».

2. Изменить наименования объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. с «Многоквартирный жилой дом» на «жилой дом блокированной застройки»;

2.2. с «квартиры» на «блок жилого дома блокированной застройки»;

3. Изменить вид жилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

3.1. с «квартиры» на «блок жилого дома блокированной застройки».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области в сети «Интернет».

Глава городского округа Лотошино

Е.Л. Долгасова

**ГЛАВА
городского округа Лотошино Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.02.2023 № 218**

**О проведении публичных слушаний по изменению вида
разрешенного использования объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 15.10.2019 № 23/3 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Лотошино», рассмотрев заявление Рассказова А.И. от 17.02.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 17 марта 2023 года в 11 часов 30 минут по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Максимово, д.31, публичные слушания по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства и помещения в нем:

1.1. Здания, общей площадью 56,8 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020402:165, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Лотошинский р-н, д. Максимово, д.31, с «многоквартирный дом» на «жилой дом блокированной застройки»;

1.2. Помещения – 2-комнатной квартиры, общей площадью 33,0 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020402:232, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Лотошинский р-н, д. Максимово, д.31, кв.1, принадлежащей на праве собственности Рассказову Александру Ивановичу, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости 50-01.02-5.1999-152.1 от 17.12.1999, с «2-комнатной квартиры» на «блок жилого дома блокированной застройки».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области в сети «Интернет».

Глава городского округа Лотошино

Е.Л. Долгасова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Лотошино Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.02.2023 №150**

О награждении

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы городского округа Лотошино Московской области от 17.11.2021 № 1251 «Об утверждении Положения о почетной грамоте, благодарственном письме администрации городского округа Лотошино Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Благодарственным письмом администрации городского округа Лотошино за активную гражданскую позицию, наставничество, большой вклад в патриотическое и нравственное воспитание подрастающего поколения городского округа Лотошино и в связи с 25-летним Юбилеем Всероссийской общественной организации ветеранов «БОЕВОЕ БРАТСТВО»:

1.1. Асанова Сергея Анатольевича, ветерана боевых действий, члена Лотошинского отделения «БОЕВОЕ БРАТСТВО»;

1.2. Бондарева Валерия Павловича, ветерана боевых действий, члена Лотошинского отделения «БОЕВОЕ БРАТСТВО»;

1.3. Дерябина Олега Васильевича, ветерана боевых действий, члена Лотошинского отделения «БОЕВОЕ БРАТСТВО»;

1.4. Пудова Александра Дмитриевича, ветерана боевых действий, члена Лотошинского отделения «БОЕВОЕ БРАТСТВО»;

1.5. Семечкина Сергея Алексеевича, руководителя Лотошинского отделения Московского областного отделения ВООВ «БОЕВОЕ БРАТСТВО».

2. Наградить Благодарственным письмом администрации городского округа Лотошино за большой вклад в патриотическое и культурно-нравственное воспитание подрастающего поколения, творческий подход и активное участие в культурной деятельности городского округа Лотошино и в связи с 25-летним Юбилеем Всероссийской общественной организации ветеранов «БОЕВОЕ БРАТСТВО»:

2.1. Локшина Игоря Владимировича, ветерана боевых действий, члена Лотошинского отделения «БОЕВОЕ БРАТСТВО».

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Лотошино (лотошинье.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Лотошино А.Г. Куликова.

Глава городского округа Лотошино

Е.Л. Долгасова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Лотошино Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.02.2023 №185**

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Лотошино «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Лотошино на 2020-2025 и до 2030 года»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 №207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Стратегию социально-экономического развития городского округа Лотошино на 2020-2025 и до 2030 года, утвержденную постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 28.11.2019 №1139, изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лотошино Шагиева А.Э.

Глава городского округа Лотошино

Е.Л. Долгасова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Лотошино Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.02.2023 №191**

**О проведении электронного аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка
из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося
в собственности городского округа Лотошино,
с видом разрешенного использования –
для сельскохозяйственного производства**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 №15BP-2452 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости», Законом Московской области от 13.05.2019 №85/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Лотошинского муниципального района» и решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 17.09.2019 №4/2 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Лотошино», Уставом городского округа Лотошино Московской области, Положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области от 21.09.2017 № 289-2109/2017 и Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 17.02.2023 № 30-3, п.127, учетная карточка 50:02.5390,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, городской округ Лотошино, площадь 1233378,00 квадратных метров с кадастровым номером 50:02:0000000:8601. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенный вид использования – для сельскохозяйственного производства.

Сведения об ограничениях: - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- земельный участок расположен в охранный зоне ВЛ 35 кВ «Ошейкино-Шишково», охранный зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ЦРП -11 фидер 3; публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Ошейкино-Шишково»;

На земельном участке расположены бетонные опоры ЛЭП.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

- земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Черная:74856 кв.м.;

- земельный участок расположен в прибрежно-защитной полосе реки Черная: 11884 кв.м.;

Использовать в соответствии с Водным Кодексом РФ.

- земельный участок расположен: 33140 кв.м. в придорожной полосе автомобильной дороги -Суворово-Ошейкино-Максимово (Лотошинский район).

Использовать земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ. «Об автомобильных дорогах и о дорожной де-

ятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Определить следующие условия проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы в размере 204247 (Двести четыре тысячи двести сорок семь) рублей 39 копеек, НДС не облагается.

2.2. Размер задатка: 40849 (Сорок тысяч восемьсот сорок девять) рублей 47 копеек, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона»: 6127 (Шесть тысяч сто двадцать семь) рублей 42 копейки, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 49 (сорок девять) лет.

3. Установить в качестве Организатора электронного аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Организатору электронного аукциона опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

5. Администрации городского округа Лотошино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды.

6. Администрации городского округа Лотошино Московской области опубликовать информацию о проведении электронного аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, в официальном печатном издании «Сельская новь», а также на официальном сайте лотошинье.рф.

7. Администрации городского округа Лотошино Московской области по итогам электронного аукциона заключить с победителем или единственным участником электронного аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора электронного аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино

Е.Л. Долгасова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Лотошино Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.02.2023 №194**

О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 81 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино,

рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №489, на праве собственности бесплатно Петрову Сергею Валентиновичу

Рассмотрев заявление Петрова Сергея Валентиновича от 03.02.2023 № P001-3713751243-68419172 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 81 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №489, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №30-3 от 17.02.2023 (п.126, номер учетной карточки 50:02.5400),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 81 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №489, с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) на праве собственности бесплатно Петрову Сергею Валентиновичу.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Петрову Сергею Валентиновичу обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.

3.1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления: на земельном участке расположено нежилое здание. Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне строений сооружений и иных объектов. Использование земельного участка допускается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино

Е.Л. Долгасова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Лотошино Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.02.2023 №195**

О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 33 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №464, на праве собственности бесплатно Магомедову Буду Магомедовичу

Рассмотрев заявление Магомедова Буда Магомедовича от 01.02.2023 № P001-5919324011-68329495 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 33 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №464, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
Городского округа Лотошино Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.02.2023 №207**

О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 66 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №304, на праве собственности бесплатно Казачкову Владимиру Витальевичу

Рассмотрев заявление Казачкова Владимира Витальевича от 04.02.2023 № Р001-6697752336-68446155 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 66 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №304, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001№137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сводным заключением Министрства имущественных отношений Московской области №32-3 от 21.02.2023 (п.66, номер учетной карточки 50:02.5404),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 66 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №304, с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) на праве собственности бесплатно Казачкову Владимиру Витальевичу.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Казачкову Владимиру Витальевичу обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.

3.1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления: на земельном участке расположено нежилое здание. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне строений сооружений и иных объектов. Использование земельного участка допускается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино

Е.Л. Долгасова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Лотошино Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.02.2023 №208**

О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 44 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №496, на праве собственности бесплатно Рудзенько Сергею Петровичу

Рассмотрев заявление Рудзенько Сергея Петровича от 04.02.2023 № Р001-3569348568-68444057 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 44 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №496, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001№137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №32-3 от 21.02.2023 (п. 79, номер учетной карточки 50:02.5402),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 44 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:02:0030204 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, улица Новая Слободка, гараж №496, с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) на праве собственности бесплатно Рудзенько Сергею Петровичу.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рудзенько Сергею Петровичу обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.

3.1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления: на земельном участке расположено нежилое здание-гараж, земельный участок расположен в охранный зоне ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-КТП 2105 д. Марково-ЗТП 2138 д. Монасеино (фидер 4); полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов. Использование земельного участка допускается в соответствии с требованиями в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино

Е.Л. Долгасова

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ЛОТ/23-378**

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории городского округа Лотошино Московской области, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00300060112480**
Дата начала приема заявок: **22.02.2023**
Дата окончания приема заявок: **05.04.2023**
Дата аукциона: **07.04.2023**

2023 год

1. Правовое регулирование
Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 17.02.2023 № 30-3 п. 127;

- постановления Администрации городского округа Лотошино Московской области от 20.02.2023 № 191 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности городского округа Лотошино, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация городского округа Лотошино Московской области

Местонахождение: 143800, Московская область, городской округ Лотошино, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

Адрес сайта: <https://лотошинье.рф>

Адрес электронной почты: loto@mosreg.ru

Телефон: + 7 (496) 287-15-15 факс: +7 (496) 287-00-10.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лотошино Московской области

Местонахождение: 143800, Московская область, городской округ Лотошино, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

Адрес сайта: <https://лотошинье.рф>

Адрес электронной почты: komui@mail.ru

Телефон: +7(496)2871560

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1. Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7. Адрес электронной почты: rc_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: +7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории городского округа Лотошино Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Российская Федерация, городской округ Лотошино

Площадь, кв. м: 1 233 378

Кадастровый номер: 50:02:0000000:8601 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.02.2023 № КУВИ-001/2023-31567508 - Приложение 2).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: городской округ Лотошино Московской области Собственность № 50:02:0000000:8601-50/130/2023-1 от 08.02.2023 (выписка из Единого государственного

реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.02.2023 № КУВИ-001/2023-31567508 - Приложение 2).

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации городского округа Лотошино Московской области от 20.02.2023 № 191 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности городского округа Лотошино, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.02.2023 № КУВИ-001/2023-31567508 (Приложение 2), письме Администрации городского округа Лотошино Московской области от 10.02.2023 № 1/14-350 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 14.02.2023 № СИ-23-002802 (Приложение 4), письмах Администрации городского округа Лотошино Московской области от 16.02.2023 № 1/14-433, № 1/14-434 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 06.02.2023 № 30 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на часть (916 кв.м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:00-6.257: Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ЦРП-11 фидер 3.

2. Ограничения прав на часть (24913 кв.м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:00-6.861: Охранная зона ВЛ 35 кВ «Ошейкино-Шишково».

3. Ограничения прав на часть (24913 кв.м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:00-6.1573: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Ошейкино-Шишково».

4. Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне реки Черная.

5. Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Черная.

6. Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги Суворово-Ошейкино-Максимово (Лотошинский район).

7. В границах Земельного участка расположены бетонные опоры ЛЭП. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

-

Срок аренды: 49 лет

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 22.02.2023 в 09 час. 00 мин.* Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

* Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 05.04.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 07.04.2023.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 07.04.2023 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту – Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Лотошино Московской области www.лотошинье.рф;

- в официальном печатном издании «Сельская Новь».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленных пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>) направляет Запрос на осмотр Земельного участка

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка, пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

4. Требования к Заявителю аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявок и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.3 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.4. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 9).

5.5. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» **Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360
Расчётный счёт: 40702810512030016362
Корр. счёт 30101810445250000360
ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:
«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытым Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения Заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

1.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 9).

1.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 9).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение б) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.*

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

1.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и прилагаемых к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

1.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

1.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

1.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

1.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

1.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

1.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

1.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии; - оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятии в их отношении решения, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещения дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

1.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

1.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 9).

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов необходимо осуществить вход на электронную площадку **по электронной подписи!**

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 8) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Более подробную информацию и указанное извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru, на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru и на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области www.лотошинье.рф.

Уточнение

В Решении Совета депутатов городского округа Лотошино от 16.02.2023 №408/49 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 22.12.2022 №386/48 «О бюджете городского округа Лотошино Московской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», опубликованном в газете «Сельская Новь» № 7/1 (11246) от 21 февраля 2023 года, были допущены технические ошибки.

Пункт 10 Решения читать в следующей редакции: «Настоящее решение дополнить статьей 12.1 следующего содержания: «Утвердить перечень получателей субсидии на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации из бюджета городского округа Лотошино Московской области в 2023 году согласно приложению 8 к настоящему Решению».

Пункт 11 Решения читать в следующей редакции: «Приложение 8 статьи 12.1 «Перечень получателей субсидии на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации из бюджета городского округа Лотошино Московской области в 2023 году» изложить в редакции приложения 7 к настоящему Решению».

СЕЛЬСКАЯ НОВЬ

УЧРЕДИТЕЛЬ:
ГАУ МО «Издательский дом «Подмосковье»

СОУЧРЕДИТЕЛЬ:

Администрация городского округа Лотошино Московской области, ГУ МО «Истринское информгагентство»

ИЗДАТЕЛЬ:

ГАУ МО «Издательский дом «Подмосковье»

Директор –
ГЕРАСИМЕНКО С. А.

Главный редактор –

ПОПОВ И. А.

Выпускающий редактор –

АБСАЛЯМОВА О.К.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
143500, Московская обл., г. Истра, ул. Рябкина, д. 1, помещ. 12

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ:

143500, Московская обл., г. Истра, ул. Рябкина, д. 1, помещ. 12

Телефон отдела рекламы:

8(495)223-35-11 доб. 302

E-mail: reklama.mo2@mosregtoday.ru

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу. Запись о регистрации СМИ ПИ № ТУ 50-02998 от 24 сентября 2021 г.

При перепечатке согласование с редакцией обязательно. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Точка зрения редакции может не совпадать с мнением авторов.

Редакция не несет ответственности за достоверность содержания рекламных материалов. Материалы под рубрикой «Информация», «Реклама», «Крупный план» публикуются на коммерческой основе.

ТИПОГРАФИЯ: ООО «ВМГ-Принт»

127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д.100

Тел.: 8(495)780-01-89

Тираж 1010 экз.

Заказ № 1034

Цена – свободная.

Электронную версию газеты читайте на сайте www.inlotoshino.ru

Газета выходит один раз в неделю. Категория информационной продукции: 16+