

**Администрация  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 16.08.23 №1204**

**О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена с видом разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 №15BP-1633 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки», Законом Московской области от 13.05.2019 № 85/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Лотошинского муниципального района» и решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 17.09.2019 № 4/2 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Лотошино», Уставом городского округа Лотошино Московской области, Положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области от 21.09.2017 № 289-2109/2017 и Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 15.08.2023 № 150-3, п.297, учетная карточка 50:02.5758,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, р-н Лотошино г.о., д. Ушаково, площадью 57148 квадратных метров с кадастровым номером 50:02:0040204:1313. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенный вид использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Сведения об ограничениях: отсутствуют.

2. Определить следующие условия проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы в размере 681 547 (Шестьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот сорок семь) рублей 05 копеек, НДС не облагается.

2.2. Размер задатка: 136 309 (Сто тридцать шесть тысяч триста девять) рублей 41 копейка, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона»: 20 446 (Двадцать тысяч четыреста сорок шесть) рублей 41 копейка, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4.Срок аренды земельного участка – 13 лет и 2 месяца.

3. Установить в качестве Организатора электронного аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Организатору электронного аукциона опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

5. Администрации городского округа Лотошино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды.

6. Администрации городского округа Лотошино Московской области опубликовать информацию о проведении электронного аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте www.лотошинье.рф.

7. Администрации городского округа Лотошино Московской области по итогам электронного аукциона заключить с победителем или единственным участником электронного аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора электронного аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы администрации городского округа Лотошино**

**А.Э. Шагиев**

**Администрация  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 17.08.2023 № 2023**

**Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг городского округа Лотошино Московской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Лотошино Московской области, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг городского округа Лотошино Московской области. (Приложение).

2. Признать утратившим силу постановление главы Лотошинского муниципального района от 13.10.2010 №855 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций (предоставление муниципальных услуг)».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лотошино А.Э. Шагиева.

**И.о. главы администрации городского округа Лотошино**

**А.Э. Шагиев**

**Администрация  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 17.08.2023 № 1216**

**О проведении общественных обсуждений проекта решения Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области «Об утверждении изменений, которые вносятся в Правила по благоустройству территории городского округа Лотошино Московской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», решением Совета депутатов городского округа Лотошино от 15.10.2019 № 23/3 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Лотошино» (в редакции решения от 16.02.2023 №420/49), Уставом городского округа Лотошино, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности на территории городского округа Лотошино,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по рассмотрению проекта решения Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области «Об утверждении изменений, которые вносятся в Правила по благоустройству территории городского округа Лотошино Московской области» с 24 августа 2023 года по 22 сентября 2023 года включительно.

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, является отдел по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи администрации городского округа Лотошино Московской области.

3. Создать комиссию по проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила по благоустройству территории городского округа Лотошино Московской области и утвердить ее состав (приложение).

4. Комиссии, указанной в пункте 3 настоящего постановления, обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Сельская новь», размещение оповещения о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области www.лотошинье.рф и на информационных стендах дворовых территорий в срок до 24 августа 2023 года.

4.2. Размещение проекта решения Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области «Об утверждении изменений, которые вносятся в Правила по благоустройству территории городского округа Лотошино Московской области» на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области www.лотошинье.рф в срок до 24 августа 2023 года.

4.3. Экспозицию проекта решения Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области «Об утверждении изменений, которые вносятся в Правила по благоустройству территории городского округа Лотошино Московской области» по адресу: Московская область, п. Лотошино, ул. Центральная, дом 18, каб.17 (отдел по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи администрации городского округа Лотошино).

4.4. Прием предложений и замечаний по проекту решения Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области «Об утверждении изменений, которые вносятся в Правила по благоустройству территории городского округа Лотошино Московской области» с 24 августа 2023 года по 22 сентября 2023 года в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лотошино от 15.10.2019 № 23/3 (в редакции решения от 16.02.2023 № 420/49).

4.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений в соответствии с решением Совета депутатов городского округа от 15.10.2019 № 23/3 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Лотошино» (в редакции решения от 16.02.2023 № 420/49).

4.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Сельская новь», в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Лотошино от 15.10.2019 № 23/3 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Лотошино» (в редакции решения от 16.02.2023 №420/49), размещение его на официальном сайте администрации городского округа Лотошино.

4.7. Направление материалов общественных обсуждений на рассмотрение в Совет депутатов городского округа Лотошино Московской области.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и на официальном сайте администрации городского округа Лотошино www.лотошинье.рф.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Лотошино В.А. Попова.

**И.о. главы администрации городского округа Лотошино**

**А.Э. Шагиев**

**Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Лотошино  
от 17.08.2023 № 1216**

**Состав комиссии  
по проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений  
в Правила по благоустройству территории городского округа Лотошино  
Московской области**

1.	Попов Вячеслав Александрович – председатель комиссии	Заместитель главы администрации городского округа Лотошино
2.	Смагин Павел Витальевич – заместитель председателя комиссии	Начальник отдела по ЖКХ, благоустройству, транспорту и связи администрации городского округа Лотошино
3.	Боброва Елена Владимировна – секретарь комиссии	Главный эксперт отдела по ЖКХ, благоустройству, транспорту и связи администрации городского округа Лотошино

4.	Барабанова Галина Юрьевна – член комиссии	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино
5.	Третьякова Ольга Николаевна – член комиссии	Руководитель Ассоциации председателей Советов многоквартирных домов Московской области в городском округе Лотошино
6.	Алексеева Юлия Анатольевна – член комиссии	Председатель Общественной палаты городского округа Лотошино
7.	Грибовский Андрей Иванович – член комиссии	Заведующий территориальным отделом Ошейкино администрации городского округа Лотошино

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лотошино Попова В.А.

**И.о. главы администрации городского округа Лотошино** **А.Э. Шагиев**

**Администрация  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 18.08.2023 №1219**

**О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Муниципальная база – 1» Лотошинского муниципального района**

В соответствии со ст. 61 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.11.2002 № «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом городского округа Лотошино, решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 26.10.2017 № 373/41 (ред. от 19.03.2020) «Об утверждении Положения о порядке создания, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений Лотошинского муниципального района Московской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Ликвидировать муниципальное унитарное предприятие «Муниципальная база – 1» Лотошинского муниципального района, ИНН 5071001338, ОГРН 1025007373490, адрес: 143800, Московская область, Лотошинский район, рабочий поселок Лотошино, ул. Калинина, д. 7а.
2. Создать ликвидационную комиссию муниципального унитарного предприятия «Муниципальная база – 1» Лотошинского муниципального района и утвердить ее состав согласно Приложению.
3. Установить, что со дня вступления в силу настоящего постановления к ликвидационной комиссии, указанной в п.2 настоящего постановления, к ней переходят полномочия по управлению делами предприятия, в том числе функции единоличного исполнительного органа ликвидируемого юридического лица.
4. Ликвидационной комиссии, указанной в п.2 настоящего постановления, осуществить необходимые юридические действия по ликвидации предприятия, указанного в п.1 настоящего постановления, в срок до 31.12.2023 года.
5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино утвердить ликвидационный баланс предприятия, указанного в п.1 настоящего постановления.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская Новь» и на официальном сайте [www.лотошинье.рф](http://www.лотошинье.рф).
7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лотошино А.Э. Шагиева.

**И.о. главы администрации городского округа Лотошино** **А.Э. Шагиев**

**Приложение  
к постановлению главы  
городского округа Лотошино  
от 18.08.2023 № 1219**

**Состав ликвидационной комиссии муниципального унитарного предприятия «Муниципальная база – 1» Лотошинского муниципального района**

**Председатель ликвидационной комиссии:**

В.Я. Козловский – Председатель комитета по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино

**Члены комиссии:**

С.Г. Новикова – Начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом комитета по управлению имуществом  
М.Е. Усанова – Заведующий сектором учёта и отчётности комитета по управлению имуществом комитета по управлению имуществом.

**Администрация  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 21.08.2023 №1232**

**Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией городского округа Лотошино Московской области муниципальной услуги «Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа Лотошино,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить административный регламент предоставления Администрацией городского округа Лотошино Московской области муниципальной услуги «Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме» (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 23.10.2019 № 960 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме»».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская Новь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Лотошино В.А. Попова.

**И.о. главы администрации городского округа Лотошино** **А.Э. Шагиев**

**Администрация  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 22.08.2023 №1242**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправле-

**Администрация  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 17.08.2023 №1217**

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению мест для захоронения (подзахоронения), оформлению удостоверений о захоронениях, перерегистрации захоронений на других лиц, выдаче разрешений на установку (замену) надмогильных сооружений (надгробий), ограждений мест захоронений, извлечение останков (праха) умерших для последующего перезахоронения**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», законом Московской области от 17.07.2007 №115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 19.12.2017 №1071/46 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области», распоряжением Главного управления региональной безопасности Московской области от 13.06.2023 № 25-РГУ «О внесении изменений в типовой Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению мест для захоронения (подзахоронения), оформлению удостоверений о захоронениях, перерегистрации захоронений на других лиц, выдаче разрешений на установку (замену) надмогильных сооружений (надгробий), ограждений мест захоронений, извлечение останков (праха) умерших для последующего перезахоронения»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению мест для захоронения (подзахоронения), оформлению удостоверений о захоронениях, перерегистрации захоронений на других лиц, выдаче разрешений на установку (замену) надмогильных сооружений (надгробий), ограждений мест захоронений, извлечение останков (праха) умерших для последующего перезахоронения, утвержденный постановлением Главы городского округа Лотошино Московской области от 21.07.2022 № 869 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению мест для захоронения (подзахоронения), оформлению удостоверений о захоронениях, перерегистрации захоронений на других лиц, выдаче разрешений на установку (замену) надмогильных сооружений (надгробий), ограждений мест захоронений, извлечение останков (праха) умерших для последующего перезахоронения».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Лотошино Попова В.А.

**И.о. главы администрации городского округа Лотошино** **А.Э. Шагиев**

**Администрация  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 17.08.2023 №1218**

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по оформлению родственных, почетных, воинских захоронений, созданных с 01 августа 2004 года по 30 июня 2020 года включительно, как семейные (родовые) захоронения**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», законом Московской области от 17.07.2007 №115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 19.12.2017 №1071/46 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области», распоряжением Главного управления региональной безопасности Московской области от 13.06.2023 № 24-РГУ «О внесении изменений в типовой Административный регламент предоставления муниципальной услуги по оформлению родственных, почетных, воинских захоронений, созданных с 01 августа 2004 года по 30 июня 2020 года включительно, как семейные (родовые) захоронения»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по оформлению родственных, почетных, воинских захоронений, созданных с 01 августа 2004 года по 30 июня 2020 года включительно, как семейные (родовые) захоронения, утвержденный постановлением Главы городского округа Лотошино Московской области от 21.07.2022 № 868 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по оформлению родственных, почетных, воинских захоронений, созданных с 01 августа 2004 года по 30 июня 2020 года включительно, как семейные (родовые) захоронения».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино.

ния в Российской Федерации», законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области», Уставом городского округа Лотошино Московской области, на основании решения Градостроительного совета Московской области от 15.08.2023 (протокол № 33),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Лотошино №1366 от 13.12.2021 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Лотошино Московской области от 16.12.2021 №1378, от 16.09.2022 №1115, от 10.11.2022 №1363), в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, изложив в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская Новь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино <http://лотошинье.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Приложение к настоящему постановлению разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Лотошино В.А. Попова.

**И.о. главы администрации городского округа Лотошино**

**А.Э. Шагиев**

**Администрация  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 22.08.2023 № 1243  
Об изменении вида разрешенного использования  
объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 15.10.2019 № 23/3 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Лотошино» (в редакции решения Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 16.02.2023 № 420/49), Уставом городского округа Лотошино Московской области, учитывая результаты проведенных 11.08.2023 публичных слушаний,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Изменить вид разрешенного использования объектов капитального строительства:
  - 1.1. многоквартирного дома, общей площадью 82,9 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0010411:116, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Лотошинский район, д. Афанасово, д.17, с «многоквартирный дом» на «жилой дом блокированной застройки»;
  - 1.2. квартиры, общей площадью 41,6 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0010411:187, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Лотошинский р-н, д. Афанасово, д.17, кв.2, принадлежащей на праве собственности Матюшкиной Надежде Викторовне, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости 50:02:0010411:187-50/111/2023-1 от 21.06.2023, с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки».
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области в сети «Интернет».

**Глава городского округа Лотошино**

**Е.Л. Долгасова**

**Администрация  
городского округа Лотошино Московской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 22.08.2023 № 1244  
Об изменении вида разрешенного использования  
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 15.10.2019 № 23/3 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Лотошино» (в редакции решения Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 16.02.2023 № 420/49), Уставом городского округа Лотошино Московской области, учитывая результаты проведенных 11.08.2023 публичных слушаний,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Изменить вид разрешенного использования объекта капитального строительства квартиры, общей площадью 34,5 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030203:334, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Лотошинский район, рп. Лотошино, ул. 2-я Полевая, д.33, кв.1, принадлежащей на праве собственности Платоновой Валентине Александровне, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости 50-50/002-50/002/008/2015-1229/1 от 14.12.2015, с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки».
- Изменить наименование объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки».
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области в сети «Интернет».

**Глава городского округа Лотошино**

**Е.Л. Долгасова**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ  
ОТ 29.06.2023 № 453/52  
О внесении изменений и дополнений в Устав  
городского округа Лотошино Московской области**

В целях приведения Устава городского округа Лотошино Московской области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Феде-

ральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.02.2023 № 12-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 60-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Лотошино Московской области, Совет депутатов городского округа Лотошино Московской области

#### РЕШИЛ:

- Внести в Устав городского округа Лотошино Московской области следующие изменения и дополнения:
  - 1) пункт 2 статьи 28 Устава («Староста сельского населенного пункта») изложить в следующей редакции:
 

«2. Староста сельского населенного пункта назначается Советом депутатов городского округа, в состав которого входит данный сельский населенный пункт, по представлению схода граждан сельского населенного пункта. Староста сельского населенного пункта назначается из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом, либо граждан Российской Федерации, достигших на день представления сходом граждан 18 лет и имеющих в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта.»;
  - 2) пункт 3 статьи 28 Устава («Староста сельского населенного пункта») изложить в следующей редакции:
 

«3. Староста сельского населенного пункта не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность, за исключением муниципальной должности депутата представительного органа муниципальной образования, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, или должность муниципальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.»;
  - 3) подпункт 1 пункта 4 статьи 28 Устава («Староста сельского населенного пункта») изложить в следующей редакции:
 

«1) замещающее государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность, за исключением муниципальной должности депутата представительного органа муниципального образования, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, или должность муниципальной службы.»;
  - 4) статью 38 Устава («Статус депутата Совета депутатов городского округа») дополнить пунктом 9 следующего содержания:
 

«9. Полномочия депутата Совета депутатов городского округа прекращаются досрочно решением Совета депутатов городского округа в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях Совета депутатов городского округа в течение шести месяцев подряд.»;
  - 5) статью 46 Устава («Избирательная комиссия городского округа») признать утратившей силу.
- Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) после его государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Председатель Совета депутатов городского округа Лотошино  
Глава городского округа Лотошино**

**И.О. Круль  
Е.Л. Долгасова**

#### 5 МЛН РАЗ ЖИТЕЛИ И ИНВЕТОРЫ ОБРАТИЛИСЬ К ПОДМОСКОВНОМУ ПУБЛИЧНОМУ СЕРВИСУ «ГРАДПРОРАБОТКА ОНЛАЙН»

Для жителей и инвесторов Московской области реализован публичный и бесплатный сервис «Градпроработка онлайн», который доступен на «Геопортале Подмосковья» <https://rgis.mosreg.ru/v3/#/?tab=planning>.

Создание ресурса стало важным шагом на пути цифровизации градостроительного блока региона. Сервис «Градпроработка онлайн» обеспечивает открытость и доступность информации о землепользовании и оказывает реальную помощь при планировании строительства или покупке земельного участка.

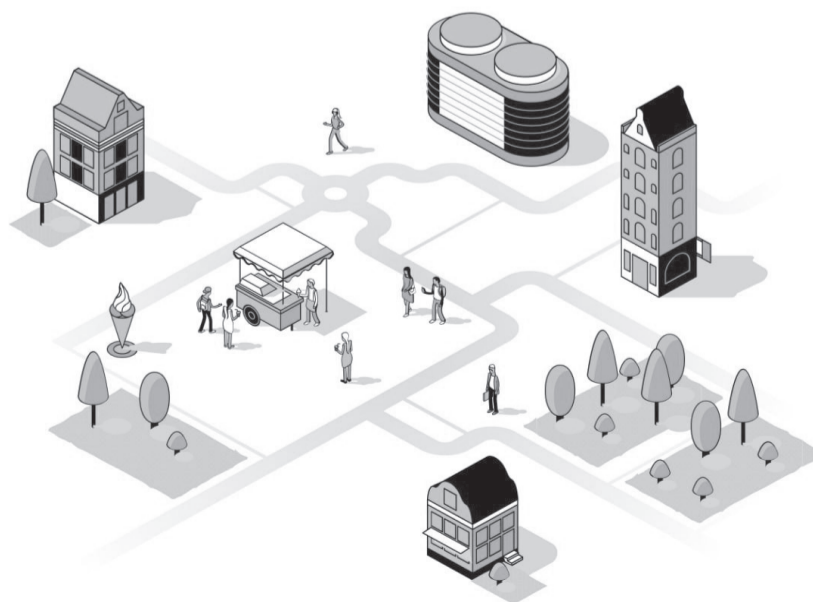
«Сервис «Градпроработка онлайн» - это цифровая градостроительная платформа, позволяющая мгновенно, в онлайн режиме получить информацию о потенциале земельного участка, виде его разрешенного использования, наличии либо отсутствии градостроительных ограничений. На протяжении нескольких лет сервис показывает стабильную динамику роста по количеству запросов. На сегодня к сервису обратились уже порядка 5 миллионов раз. Подобная статистика говорит о высокой востребованности ресурса. Интерфейс сервиса интуитивно понятен и максимально прост в использовании, для получения информации о земельном активе достаточно ввести в поисковой строке его кадастровый номер», - рассказал министр Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству Владислава Гордиенко.

Для жителей и инвесторов региона практическая польза сервиса заключается в экономии времени и уверенности в достоверности данных. Любая стройка начинается с анализа градостроительной ситуации и изучения конкретной территории, для этого необходимо изучить пространственные данные. Именно это и позволяет сделать сервис не выходя из дома.

Также посредством сервиса пользователи могут узнать о действующем порядке согласования строительства в зонах с особыми условиями использования территорий и регламентирующих нормативных документах. Тем самым житель или инвестор может оценить перспективы использования земельного актива и быть предупрежден, например, о покупке неликвидного участка, который непригоден для строительства того или иного объекта.

Напомним, что «Геопортал Подмосковья» <https://rgis.mosreg.ru/v3/#/> реализован Мособлархитектурой совместно с подведомственной организацией ГБУ МО «Мособлгеотрест» в 2019 году. По сути, это уникальный онлайн-ресурс, который дает жителям и инвесторам региона широкие возможности для понимания градостроительного развития территории.

В настоящее время на Геопортале доступно 11 полезных сервисов, в том числе «Стройка рядом с домом» <https://rgis.mosreg.ru/v3/#/?tab=near>, посредством которого можно узнать о проводимых строительных работах на интересующем земельном участке или в радиусе 3 километров, например, от вашего дома. К сервису с момента начала работы обратились более 400 тысяч раз.



**ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВАШ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОПАЛ В ТРАНСПОРТНЫЙ КОРИДОР? ОБРАТИТЕСЬ В МОСОБЛАРХИТЕКТУРУ ЧЕРЕЗ РЕГПОРТАЛ**

В целях модернизации и развития дорожно-транспортной инфраструктуры Московской области, а также повышения комфорта жителей в регионе запланированы мероприятия по строительству и реконструкции объектов транспорта, как федерального, так и регионального значения. В рамках этих мероприятий с целью резервирования территорий определены соответствующие транспортные коридоры, устанавливающие ограничения по использованию земельных участков в их границах.

В случае если Ваш земельный участок полностью или частично расположен в таком транспортном коридоре, то это не повод опускать руки и отказываться от планов по строительству.

Чтобы определить возможность размещения объекта в границах транспортных коридоров и узнать, какая градостроительная документация необходима для дальнейшего строительства, правообладатель земельного участка может обратиться в Мособлархитектуру за бесплатной услугой через регпортал – <https://uslugi.mosreg.ru/services/20830>.

Мособлархитектура осуществит детальную проработку территории, а также коридоров планируемых к размещению линейных объектов федерального и регионального значения. Каждая заявка рассматривается Межведомственной комиссией. Максимальный срок оказания услуги составляет 28 рабочих дней. Результат поступает заявителю в личный кабинет.

«С начала 2023 года по указанной услуге поступило порядка 700 заявлений, 65% из которых рассмотрены положительно, что, безусловно, позитивно повлияет на инвестиционный климат в регионе, так как чаще всего за услугой обращаются правообладатели земельных участков, на которых реализуются объекты придорожного сервиса, торговые и складские комплексы, генерирующие новые рабочие места. Больше всего заявок поступило по городским округам Ступино, Балашиха и Щелково», - прокомментировал министр Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству Владислав Гордиенко.

Стоит отметить, что для размещения объектов капитального строительства субъектов малого предпринимательства возможна разработка документации по планировке территории на участок линейного объекта регионального значения за счет средств бюджета Московской области.

Проверить, попадает ли земельный участок в зоны планируемого развития транспортных инфраструктур, можно с помощью бесплатного сервиса «Градпроработка-онлайн» - <https://rgis.mosreg.ru/v3/#/?tab=planning>. Для этого необходимо ввести его кадастровый номер в поисковой строке сервиса, который в считанные секунды предоставит информацию о градостроительных ограничениях территории, при их наличии.

Кроме того, получить эту информацию можно из градостроительного плана земельного участка, который выдается в Подмосковье онлайн за 14 дней на регпортале - <https://uslugi.mosreg.ru/services/6909>.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Московской области
Дачный ответ

## Как оформить дом или участок по «дачной амнистии» не выходя из дома?

**Закажите услугу выезда на дом или в офис Росреестра по ссылке:**

Стоимость: 600–3 000 руб.  
**Бесплатно для ветеранов ВОВ и инвалидов**

[mio.mosreg.ru](http://mio.mosreg.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## «ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»

**Зарегистрировать дом на землях СНТ, ИЖС, ЛПХ просто!**

**ТРЕБУЕТСЯ ВСЕГО 3 ДОКУМЕНТА!**

- 1 ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЛЮ
- 2 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН НА ПОСТРОЙКУ\*
- 3 ЗАПОЛНЕННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

**УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК**  
действует до 01.03.2031  
согласно Федеральному закону № 478-ФЗ от 30.12.2021

**\*10% скидка от МОБТИ на изготовление техплана**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## 11 «ЗА» государственной регистрации недвижимости:

- Зарегистрированная недвижимость – это актив. Можно продать, подарить, взять кредит под залог.**
- В зарегистрированном доме можно прописаться.**
- Пенсионеры освобождены от налога на дом.**
- Для многодетной семьи и иных категорий граждан есть льготы. Перечень льгот смотрите на сайте [nalog.ru](http://nalog.ru)**
- Страховые выплаты беспорны только на зарегистрированную недвижимость.**
- Полная компенсация стоимости недвижимости при изъятии земель для госнужд.**

- Экономия на электроэнергии: понижающий коэффициент 0,7.**
- Снижение платы за ЖКУ в квартире при проживании в зарегистрированном доме на даче.**
- С 2021 года доступен имущественный налоговый вычет до 260 тысяч рублей на зарегистрированные садовые и жилые дома для работающих граждан.**
- Газификация возможна только в зарегистрированных домах.**
- Освобождение от транспортного налога 100% – 1-й год и 50% – 2-й.**

**«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» — СДЕЛАЙТЕ ВАШЕ ИМУЩЕСТВО СВОИМ И ЭКОНОМЬТЕ!**

Бесплатная горячая линия МОБТИ по вопросам оформления недвижимости

**+7 (498) 568 88 88**

**[ СЕЛЬСКАЯ НОВЬ**

**УЧРЕДИТЕЛЬ:**  
ГАУ МО «Издательский дом «Подмосковье»

**СОУЧРЕДИТЕЛЬ:**  
Администрация городского округа Лотошино Московской области

**ИЗДАТЕЛЬ:**  
ГАУ МО «Издательский дом «Подмосковье»

**Директор –**  
ГЕРАСИМЕНКО С. А.

**Главный редактор –**  
ПОПОВ И. А.

**Выпускающий редактор –**  
АБСАЛЯМОВА О.К.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
143500, Московская обл., г. Истра, ул. Рябкина, д. 1, помещ. 12

**АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ:**  
143500, Московская обл., г. Истра, ул. Рябкина, д. 1, помещ. 12

**Телефон отдела рекламы:**  
8(495)223-35-11 доб. 302

**E-mail:** reklama.mo2@mosregtoday.ru

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу. Запись о регистрации СМИ ПИ № ТУ 50-02998 от 24 сентября 2021 г.

При перепечатке согласование с редакцией обязательно. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Точка зрения редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за достоверность содержания рекламных материалов. Материалы под рубрикой «Информация», «Реклама», «Крупный план» публикуются на коммерческой основе.

**ТИПОГРАФИЯ:** ООО «ВМГ-Принт»  
127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д.100  
**Тел.:** 8(495)780-01-89

Тираж 1010 экз.  
Заказ № 4667  
Цена – свободная.

Электронную версию газеты читайте на сайте [www.inlotoshino.ru](http://www.inlotoshino.ru)

Газета выходит один раз в неделю. Категория информационной продукции: 16+